

## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

с. Таптыково

11 марта 2019 г.

**Место проведения:** администрация сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

**Адрес проведения:** 450533, Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Таптыково, ул. Центральная, д. 11.

**Время начала проведения:** 15:00 часов местного времени.

**Присутствовали:**

Тремасов А.А. – и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, главного архитектора – председатель комиссии;

Самигуллин Р. Ф. – глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Исламов Д. Ф. – депутат сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Карпов В.К. – депутат сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

Лазарева З.В. – специалист 1 категории администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

**Представитель МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»:**

Амирова Я.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МР Уфимский район РБ.

**Заявитель:**

Шакирьянов М.Ф.

**На заседании комиссии присутствовали:**

Жители сельского поселения Таптыковский сельсовет;

**Общее количество присутствующих:** 7 человек.

**Повестка дня:**

Проведение публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425,

расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**По вопросу повестки дня выступили:**

**Тремасов А.А. (и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, главного архитектора – председатель комиссии):** объявил о начале публичных слушаниях по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, которые проводятся на основании Решения Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан № 431 от 01.02.2019 г. «О публичных слушаниях по разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:42,5 расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». Предоставил слово проектировщикам.

**Амирова Я.В. (начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации МР Уфимский район РБ):** сообщила, что публичные слушания проводятся на основании уведомления о несоответствии № 82/ОВ от 18.12.2018 в части несоответствия п. 5.3.2 СП 30-102-99 – усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Была проведена топографическая съемка МАУ «УЗАиС» № 12-с от 01.02.2019, разработано градостроительное заключение МАУ «УЗАиС» № 37 от 19.02.2019. Публичные слушания по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425 расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проводятся в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан № 431 от 01.02.2019 г. «О публичных слушаниях по разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», размещенное на информационном стенде в администрации СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ с 08.02.2019 г. по 10.03.2019 г. и опубликовано в газете «Уфимские нивы» № 12 (11564) от 08.02.2019 г.

**Тремасов А.А. (и.о. начальника Управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, главного архитектора – председатель комиссии):** объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению вопроса по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет

решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить и утвердить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



А.А. Тремасов

З.В. Лазарева



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**с. Таптыково**

**11 марта 2019 г.**

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации проведены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению.

### **1. Основания проведения публичных слушаний**

Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан № 431 от 01.02.2019 г. «О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», размещенное на информационном стенде в администрации СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ с 08.02.2019 г. по 10.03.2019 г. и опубликовано в газете «Уфимские нивы» № 12 (11564) от 08.02.2019 г.

### **2. Сведения о проведении публичных слушаний**

**Место проведения:** здание администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – сельское поселение Таптыковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан).

**Адрес проведения:** 450533, Республика Башкортостан, Уфимский район, с.Таптыково, ул. Центральная, д. 11.

**Время начала проведения:** 15:00 часов местного времени.

С протоколом публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, можно ознакомиться на официальном сайте администрации СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ ([таптыково.рф](http://таптыково.рф)).

**3. Общие сведения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Проведение в установленном порядке публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Выявление мнения жителей данного сельского поселения, предложений и замечаний при рассмотрении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

#### **4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан: в сети «Интернет» ([таптыково.рф](http://таптыково.рф)), опубликовано в газете «Уфимские нивы» № 12 (11564) от 08.02.2019 г., размещено в здании администрации сельского поселения на информационном стенде.

#### **5. Сведения о проведении экспозиции материалов по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Экспозиция демонстрационных материалов по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, опубликовано в газете «Уфимские нивы» № 12 (11564) от 08.02.2019 г.

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы, выставлены в месте проведения публичных слушаний, в здании администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан и были размещены на официальном сайте муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

#### **6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район, жители сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, другие заинтересованные лица (список присутствующих прилагается).

**7. Предложения и замечания в ходе проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Предложения и замечания по рассмотрению предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в форме приема письменных заявлений не поступили.

Замечания и вопросы граждан по проекту принимались по адресу: 450533, Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Таптыково, ул. Центральная, д. 11 в устной форме в ходе проведения собрания, в рамках проведения публичных слушаний.

Письменных заявлений об отмене публичных слушаний назначенных на 11.03.2019 года не поступило.

**По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:**

- 1) Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.
- 2) Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 02:47:140302:425, расположенного в д.Лекаревка сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан считать **состоявшимися**.
- 3) Обнародовать и разместить Заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в телекоммуникационной сети Интернет ([taptykovo.rf](http://taptykovo.rf)).

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



А.А. Тремасов

З.В. Лазарева