П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 14 мая 2018 года
Место проведения: РБ, Уфимский район с/с Таптыковский, с. Таптыково, ул. Центральная, д.11
здание администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет
Начало заседания: «15.00» час. 00 мин.»

Председательствует:
Паличев К. И. – председатель комиссии, начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район РБ - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район РБ.

Президиум:
Чегодаев Р.Б. – начальник управления правового обеспечения и земельных отношений администрации МР Уфимский район РБ.
Каримов Т.Р. – глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.
Лазарева З.В.. – специалист 1 категории сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.
Исламов Д.Ф. – депутат сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.
Самигуллин Р.Ф. – депутат сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

Секретарь комиссии:
Ахметвалеева З.В. - заместитель главы администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ.

На заседании присутствуют жители сельского поселения Таптыковский сельсовет. Всего присутствует 56 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Присутствующие заслушали выступающих:

Каримов Т.Р. (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ), открыл заседание, представил членов комиссии, предоставил слово Паличеву К. И.

Паличев К. И. (председатель комиссии) сообщил, что в соответствии с решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 16 февраля 2018 года за № 318 сегодня проводятся публичные слушаний по

проекту «Внесение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». Рассказал о составе рассматриваемого проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», его законодательной базе, целях, порядок применения Правил и внесения в них изменений. Корректировка Правил землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан произведена с целью приведения их в соответствие с требованиями федерального законодательства, в частности установления видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Также в представленном проекте была откорректирована текстовая часть Правил, в связи с изменениями в законодательстве, приведены в соответствие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.

Реплика из зала: Вы говорите про ПЗЗ которые были приняты в 2015 году 16 августа.

Паличев К. И. (председатель комиссии): да, мы сейчас вносим изменения. Законодательство позволяет нам раз в полгода вносить изменения. Комиссия рассматривает письменные заявления. Загретдинов присутствует на слушании?

Ахметвалеева З.В. (секретарь комиссии): нет

Паличев К. И. (председатель комиссии): в таком случае письменный ответ получит.

Ахметвалеева З.В. (секретарь комиссии): Шаяхметов Азат Рифович здесь?

Шаяхметов А.Р.: да.

Паличев К. И. (председатель комиссии): озвучьте пожалуйста какой у Вас вопрос.

Шаяхметов А.Р.: хотелось бы перераспределиться и продлить аренду земельного участка. Как выяснилось вид разрешенного использования предусмотрен как «Р-1», хотя на самом деле всегда было «Ж-1».

Паличев К. И. (председатель комиссии): хорошо, мы проектировщикам соответствующие заявления отправим. В течении месяца ответ поступит. По вопросу красных линий мы заявления не рассматриваем, потому что они не касаются данной градостроительной документации. Налия Рашитовна пристутствует сегодня? Суть вопроса озвучьте пожалуйста.

Морозова Н.Р.: (депутат Совета от имени жителей д.Лекаревка) Суть вопроса значит. У нас в д. Лекаревка от Луговой начиная, кончая мимо пляжа вдоль реки до Глумилино всегда существовала дорога. Значит с чего я это все взяла. Ко мне обращаются люди и постоянно обращались, из-за этого мы и вышли год назад с заявлением на имя администрации, чтобы восстановили наши права. У нас значит, житель нашей деревни Ясавеев перекрыл эту дорогу.

Паличев К. И. (председатель комиссии): Вы в начале нашей встречи не

присутствовали? Мы сейчас собрались по вполне конкретному документу. По Правилам землепользования и застройки у Вас, как у жителя сельского поселения, есть вопросы?

Морозова Н.Р.: (депутат Совета от имени жителей д.Лекаревка) да.

Паличев К. И. (председатель комиссии): Дорога не является тем вопросом, который мы сегодня рассматриваем.

Морозова Н.Р. (депутат Совета от имени жителей д.Лекаревка): хорошо. Водный Кодекс глава 6 статья 65 про водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы пункт 4: ширина водоохранной зоны рек устанавливается от их истока, для рек и ручьев протяженность до 10 км – 50 м, от 10 км до 50 км – 100 м, от 50 км и более – 200 м. Длина реки Дема 535 км, то есть в 200 м от реки мы можем свободно гулять, ходить, на пляже плавать, там и находится эта дорога. А он (Ясавеев) ее перекрыл.

Паличев К. И. (председатель комиссии): еще раз. Давайте мы проведем Вас в экскурс планировочной градостроительной документации. Вопрос дороги относится к документам территориального планирования. Мы сегодня рассматриваем внесение изменений в документ градостроительного зонирования. Это другой документ. Давайте я Вас еще раз спрошу. По Правилам землепользования и застройки у Вас есть вопросы? Именно в рамках этого документа. Остальные вопросы озвучиваются в рамках выездного приема руководителей. Сегодня вполне конкретный документ.

Каримов Т.Р. (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ): земельный участок, о котором сейчас идет речь, на котором местные жители решили, что там будет находится парковая зона?

Реплика из зала: да, там, где мы субботник проводим

Каримов Т.Р. (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ): вид разрешенного использования данного земельного участка мы предлагали оставить «Р-1». Зона рекреационного назначения, чтобы в будущем там сохранилась садово-парковая зона.

Паличев К. И. (председатель комиссии): в заявление конкретно этого не указано. Хорошо, мы внесем этот вопрос в протокол о публичных слушаниях.

Реплика из зала: извините, можно уточнить по поводу красных линий. Вы не будете сегодня этот вопрос рассматривать?

Паличев К. И. (председатель комиссии): сегодня нет.

Реплика из зала: по поводу часовни, можно мое заявление тоже озвучить. Значит, мы хотим вот в этом месте, просим руководство, построить нам часовню. Часовню будем строить на свои собственные средства.

Каримов Т.Р. (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ): поступило предложение инициативной группы, за подписью депутата сельского поселения о выделении земельного участка для строительства часовни. Проект строительства имеется, смета имеется, средства на строительство имеются.

Каримов Т.Р. (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ): разрешение на строительство будет предоставлено епархии.

Реплика из зала: да, конечно. Мы понимаем, что там не личная наша земля будет.

Паличев К. И. (председатель комиссии): мы не против.

Морозова Н.Р. (депутат Совета от имени жителей д. Лекаревка): мы хотим к первому вернуться. Можно мне моих жителей позвать, они же специально приехали.

Паличев К. И. (председатель комиссии): у них какой вопрос?

Реплика из зала: а можно еще раз людей позвать? Я на Вашем языке говорить не умею, ничего не объясню.

Реплика из зала: давайте этот вопрос закончим уже.

На совещании присутствуют жители ДНТ «Автомобилист»

Паличев К. И. (председатель комиссии): мы Вас услышали по поводу градостроительного регламента, этот вопрос рассматривается уже полтора года. На прошлой неделе я выезжал в Верховный суд по этому вопросу. Вопрос ДНТ «Автомобилист» не является предметом сегодняшних публичных слушаний. Мы рассматриваем исключительно Правила землепользования и застройки. Кто у Вас председатель ДНТ?

Реплика из зала Андрей Александрович.

Паличев К. И. (председатель комиссии): Вы понимаете, что заявление тоже не в рамках Правил землепользования и застройки.

Никитин А.А.: ну раз собрались, может обговорим, потому что ситуация непонятная.

Паличев К. И. (председатель комиссии): Земельные участки были образованы без утвержденной градостроительной документации. На сегодняшний день есть решение суда по этому вопросу.

Никитин А.А.: существование ДНТ не оспаривается, оспаривается только разрешенное использование.

Паличев К. И. (председатель комиссии) это одно и то же. Сейчас есть решение суда о рекультивации территории.

Никитин А.А.: ошибка была сделана на тот момент сельсоветом, прокуратура вовремя не проверила. Дальше что нам делать? Мы все там живем, мы построились. Мы ни у кого денег ни на что не просили. Сделайте нам документы, на которые мы могли бы жить дальше.

Паличев К. И. (председатель комиссии): тут вопрос в том, что Вы земельные участки образовали с нарушением законодательства. У Вас проекта планировки нет. Проектной документации по застройке садового товарищества тоже не было на тот момент.

Никитин А.А.: у нас на момент формирования дачного товарищества закон о проекте планировки не вступил еще в силу. Мы поставили на кадастровый учет, а в июне 2016 года этот закон утвердили. На момент формирования мы ничего не нарушили. Сейчас мы просим включить нас в черту населенного пункта, чтобы мы были деревней и жили полноценной жизнью вместе со всеми остальными. Наше требование такое. Возможно ли нас включить в черту населенного пункта?

Паличев К. И. (председатель комиссии): Сегодня генеральный план мы не обсуждаем это нужно понимать. Давайте по ДНТ «Автомобилист» мы уже закончим обсуждение. И вернемся к обсуждению правил землепользования и застройки. Ринат Закиевич, у Вас два заявления.

Ясавеев Р.З.: у нас есть два земельных участка. Находятся в рекреационной зоне. Они никогда таковой не являлась. Это было ошибочное решение предыдущего главы. Мы считаем, что рекреационная зона – это зона отдыха трудящихся., то есть парки, турбазы, дома отдыха, лагеря, там пожарных пирсов быть не должно. Пожарный пирс - это зона повышенной опасности. Второй вопрос, деревня Лекаревка это небольшой населенный пункт и согласно решения администрации, на территории уже создана парковая зона по ул. Цветочная, площадью 5 гектар, что для деревни Лекаревка является приличной территорией. Этот парк уже существует, официально поставлен на учет. Поэтому та рекреационная зона, которую Вы обозначили, таковой не является. Парк — это дорожки, скамейки, деревья, электричество, вода, ограждения. Все это отсутствует, там сейчас обычная помойка. Учитывая вышеизложенные факторы, мы просим исключить наименование рекреационной зоны и восстановить вид разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», как бы ранее. Есть предписание Минприроды, прокуратуры, что это обычная помойка. По поводу дороги, есть предписание и сельсовета, и архитектуры, что дороги там в планах никогда не было. По инициативе сельсовета рядом, в 50 метрах, между домами 8 и 10, создана официальная действующая дорога, которую архитектура признала.

Каримов Т.Р. (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ): что касается пирса и пожарного проезда, мы руководствуемся ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» и статья 19 «Полномочия местного самоуправления». Данный подъезд, который Вы называете пирсом он есть и будет. Он необходим для осуществления забора воды для противопожарных нужд.

Ясавеев Р.З.: я согласен, но рядом с этим пирсом парка быть не должно.

Реплика из зала: (перебивает): вы знаете, я с деревни Лекаревка, ул. Центральная 24. Я там уже прожила 55 лет. Всю жизнь и сколько наши родители жили, и мы щас живем, там всегда была дорога, с Глумилино и Лекаревкой. Мы в школу в Таптыково ходили там. Нельзя так делать. Он оградил там все, а что мы должны теперь делать? Он едет, суется на машине. Нельзя так делать, это нехорошо.

Паличев К. И. (председатель комиссии): давайте еще раз напомню, что сегодня вопрос строительства дороги не обсуждается. Сегодня проходят публичные слушания по проекту «Внесение в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». Право на аренду ограждения земельного участка закончилось. Вы земельный участок нам передали по приему передачи?

Каримов Т.Р. (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ): договор не расторгнут, запись не погашена.

Ясавеев Р.З.: статья 454, Вы почитайте если не знаете о расторжении договоров.

Реплика из зала: меня послушайте, я с клюшкой все-таки. Мы говорим про ограждение, Вы заградили забором.

Ясавеев Р.З.: до Демы все свободно.

Реплика из зала: ничего не свободно.

Паличев К. И. (председатель комиссии): на имя главы обратитесь с просьбой о проведении муниципального земельного контроля. Было отправлено письмо с уведомлением об истечении срока договора аренды. Договор аренды был расторгнут. Запись в Росреестре была погашена, но земельный участок Вы по акту приема-передачи не передали. Земельный участок до сих пор Вами используется и занят теми строениями, которые Вы там возвели.

Реплика из зала: здраствуйте, мы полгода не можем дом оформить. У нас в свидетельстве для ведения сельскохозяйственных работ…

Реплика из зала: (перебивает) у нас по Ясавееву закрыт вопрос что ли?

Паличев К. И. (председатель комиссии): да.

Реплика из зала: я ниче не понял, мы приехали. Вы нам обьясните. Мы пожилых людей с клюшками Вам привезли.

Паличев К. И. (председатель комиссии): Вы будете меня слушать или так и будете перебивать? Мы комиссионо вынесем решение и соответствующие изменения внесем, либо Ваши требования признаем необоснованными. У нас решение о внесении изменений выносится с учетом мнения граждан, поэтому мы здесь сегодня и собрались, чтобы мнения граждан выслушать.

Реплика из зала: Ясавеев там мусор бросает, деревья вырубает.

Паличев К. И. (председатель комиссии): мы сейчас ведем речь о названии градостроительного регламента «Р-2». Мы этот вопрос обсуждали в Верховном суде и не нужно путать название, которое указано в Земельном законодательстве, с тем названием, которое у нас указано в Градостроительном законодательстве. В предыдущих Правилах землепользования и застройки этот градостроительный регламент был установлен по причине того, чтобы эта территория была обременена в соответствии со ст.65 Водного Кодекса. Для того, чтобы ограничить определённый режим использования данной территории, был установлен данный градостроительный регламент. Поэтому не нужно здесь людей, которые не сильно в этом разбираются вводить в заблуждение.

Реплика из зала: я пришла к выводу, что Ясавеев это враг номер один. Но ребята, он вложил определенные свои трудовые доходы, для того чтобы построить там маленький домик. Наверное, это ему нелегко давалось, он инвалид. Сейчас его врагом народа делать, совесть то имейте.

Паличев К. И. (председатель комиссии) объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», сообщил в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

Члены районной комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Паличев К.И.	Начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации МР Уфимский район РБ - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район РБ	
Чегодаев Р.Б.	Начальник управления правового обеспечения и земельных отношений администрации МР Уфимский район РБ	
Каримов Т.Р.	Глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Лазарева З.В.	Специалист 1 категории администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Исламов Д.Ф.	Депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
Самигуллин Р.Ф.	Депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	

Секретарь комиссии З.В. Ахметвалеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению комиссии
по проведению публичных слушаний
в сфере градостроительной деятельности
на территории муниципального
района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 14 мая 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по принятию проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Публичные слушания по принятию проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» проведены 14 мая 2018 года в 15.00 часов по адресу: Уфимский район, с. Таптыково, ул. Центральная, д.11, в здании администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет, в соответствии с решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 16 февраля 2018 года за № 318.

На слушаниях присутствовало 56 человек. Во время проведения публичных слушаний поступило 52 письменных заявлений, относящихся к проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кармасанский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан». Журнал регистрации заявлений прилагается.

Присутствующие высказались за принятие проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Решено: направить главе администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» для рассмотрения и принятия решения об утверждении указанного проекта и направлении решения в Совет сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район, либо об отклонении проекта и направлении его на доработку.

Начальник управления архитектуры
и градостроительной деятельности
администрации МР Уфимский район РБ
- главный архитектор администрации
муниципального района Уфимский район РБ _____ К. И. Паличев

Секретарь комиссии _____ З.В. Ахметвалеева

РЕШЕНИЕ
комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 14 мая 2018 года

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район, по результатам проведенного заседания 14 мая 2018 года в 15.00 по адресу: Уфимский район, сельское поселение Таптыковский с. Таптыково, ул. Центральная, д.11, в здании администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет.

Комиссия решила:

1. Одобрить «Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».
2. Направить главе администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее решение, протокол заседания комиссии по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» для рассмотрения и принятия решения об утверждении указанного проекта и направлении решения в Совет сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район, либо об отклонении проекта и направлении его на доработку.

Начальник управления архитектуры
и градостроительной деятельности
администрации МР Уфимский район РБ
- главный архитектор администрации
муниципального района Уфимский район РБ _____ К. И. Паличев

Секретарь комиссии _____ З.В. Ахметвалеева