

ПРОТОКОЛ

публичных слушаниях по проекту планировки территории части квартала
02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет
сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

д.Осоргино

10.08.2018г.

Место проведения: администрация сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее по тексту – СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ).

Адрес проведения: РБ, Уфимский район, с. Таптыково, ул. Центральная, д. 11.

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени.

Основания для проведения: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №358 от 28.06.2018г. «О публичных слушаниях по проекту планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», размещенное на информационном стенде в администрации СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ с 30.06.2018г. по 10.08.2018г.

Члены комиссии:

Каримов Т. Р. – глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, председатель комиссии;

Исламов Д. Ф. – депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Самигуллин Р. Ф. – депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Кирьянов В. Н. – депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

Ахметвалеева З. В. – заместитель главы сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, секретарь комиссии.

Комиссия для проведения публичных слушаний утверждена Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №358 от 28.06.2018г.

На заседании присутствовали:

- представитель ООО Архитектурное бюро «Проект+» - директор Ахмаева Д.Т.;
- представитель ООО Архитектурное бюро «Проект+» - инженер Михайлова А. В.

Общее количество присутствующих: 9 человек.

Повестка дня: проведение публичных слушаниях по проекту планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

По вопросу повестки дня выступали:

Ахметвалеева З. В. (секретарь комиссии) (заместитель главы сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ), открыла заседание, представила членов комиссии, предоставила слово проектировщикам.

Представитель ООО Архитектурное бюро «Проект+» - Ахмаева Д.Т.: представила доклад по проекту планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан:

«Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140407 д. Осоргино СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ, выполнен на основании:

-технического задания на разработку проекта межевания от 23.03.2018 г.

-постановления №1 от 10.01.2018 г. о разработке проекта планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140407 д. Осоргино СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ

-договора аренды №3117-ТАП/15 от 27.02.2015 г.

-свидетельства о государственной регистрации права 04АВ 229921 от 01.10.2009г.

-технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях 014-БГИ-18, выполненных ООО «БашГеоИзыскания»

Участок в границах межевания расположен в пределах Уфимского района, на землях СП Таптыковский сельсовет. Площадь территории в границах красных линий составляет 3,0 га. Планировочная зона: административные границы СП Таптыковский с/с. В пределах границ проектирования имеются следующие территориальные зоны: жилая зона «Ж-1»; производственная зона «П-2»; рекреационная зона «Р-2»; места общего пользования.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения. Отсутствуют объекты культурного наследия.

Цели и задачи проекта планировки:

-формирование красных линий, которые в настоящее время на проектируемой территории частично отсутствуют;

-выделение элементов планировочной структуры объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, определение границ озеленённых и иных территорий общего пользования;

-формирование планировочной структуры застройки с разделением общественных и частных пространств;

Площадь участка в границах красных линий составляет 3,0 га. Участок расположен в пределах МР Уфимский район, на землях СП Таптыковский сельсовет и примыкает к существующей застройке д. Осоргино. По территории участка проходят инженерные сети электроснабжения. На данной территории размещается малоэтажная застройка (индивидуальные жилые дома), объекты сельскохозяйственного назначения».

Рассмотрение вопросов и замечаний участников публичных слушаний.

По окончании доклада были заданы вопросы представителю проектной организации и заказчику проекта, присутствующим на заседании комиссии. Также было проведено обсуждение представленного проекта.

Заместитель главы сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - Ахметвалеева З. В.: «А какие объекты капитального строительства находятся на земельном участке с кадастровым номером 02:47:140407:163?»

Представитель ООО Архитектурное бюро «Проект+» - Ахмаева Д.Т.: «На данном земельном участке находится здание конюшни».

Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район, секретарь комиссии - Ахметвалеева З. В.: «Уважаемые члены комиссии, есть еще вопросы, замечания, кто-то хочет выразить свое мнение по проекту?»

Если нет больше вопросов к рассматриваемому проекту, то все предложения и замечания поступившее во время обсуждения проекта передать комиссии, которая в течение 14 дней внесет свои предложения об утверждении или об отклонении проекта либо о направлении его на доработку.

По результатам публичных слушаний комиссия вынесет решение. Результаты публичных слушаний будут обнародованы на официальном сайте СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ в сети «Интернет».

РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Председательствующий
на заседании Комиссии

Секретарь Комиссии



Каримов Т. Р.


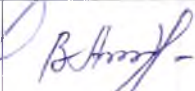
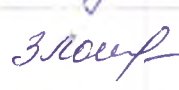





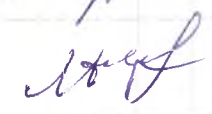
Ахметвалеева З. В.

СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ

Публичные слушания по проекту планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140407 д. Осоргино СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ в целях корректировки красных линий.

с. Таптыково

10 августа 2018 г.

н/п	Ф. И. О.	Адрес регистрации	подпись
1	Каримов Тимур Рамисович	г. Зора, пер. Школьный, д. 32	
2	Ахметвалеев Зиль Вахитович	с. Таптыково ул. Кольцевая, д. 4 кв. 2	
3	Лагунова Зайтунис Вакиловна	с. Таптыково ул. Первомайское, д. 19	
4	Хауахметова Ильна Владимировна	с. Таптыково ул. Новая, д. 14 кв. 1.	
5	Моголкина Елена Александровна	с. Таптыково ул. Д. Миннихаметова д. 11 кв. 2.	
6	Антонова Наталья Михайловна	с. Таптыково ул. Д. Миннихаметова д. 6 кв. 2	
7	Антонова Наталья Николаевна	д. Осоргино ул. Центральная д. 2 кв. 2	
8	Ахмедова Диана Ташировна	г. Зора, ул. Клуба Кольцова д. 52	
9	Михайлова Анна Владимировна	с. Зубово, ул. Школьная д. 8 кв. 2	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению проекта планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11 Устава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, по результатам проведенных в 15:00 часов 10.08.2018г. в здании администрации по адресу: РБ, Уфимский район, с. Таптыково, ул. Центральная, д.11, публичных слушаний,

Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛА:

Рекомендовать Главе сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить «Проект планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Направить в Администрацию сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председательствующий
на заседании Комиссии



 Каримов Т. Р.

Секретарь Комиссии

 Ахметвалеева З. В.

РЕШЕНИЕ

комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по проекту «Проект планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» от 10 августа 2018 года

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11 Устава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район, по результатам проведенного заседания 10 августа 2018 года в 15.00 по адресу: Уфимский район, сельское поселение Таптыковский сельсовет, с. Таптыково, ул. Центральная, д. 11, здание администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет.

Комиссия решила:

1. Одобрить проект «Проект планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

2. Направить главе администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее решение, протокол заседания комиссии по проекту «Проект планировки территории части квартала 02:47:140407 д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» для рассмотрения и принятия решения об утверждении указанного проекта и направлении решения в Совет сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район.

Председательствующий
на заседании Комиссии

Секретарь Комиссии



 Каримов Т. Р.

 Ахметвалеева З. В.