



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» октябрь 2023 й. № 401 «02» октябрь 2023 г.

**Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки на ПС 110 кВ Осоргино от ВЛ 110 кВ Дема – Бекетово 1 цепь с отпайками. 1 этап»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки на ПС 110 кВ Осоргино от ВЛ 110 кВ Дема – Бекетово 1 цепь с отпайками. 1 этап», в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению №1;

1.2. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 2;

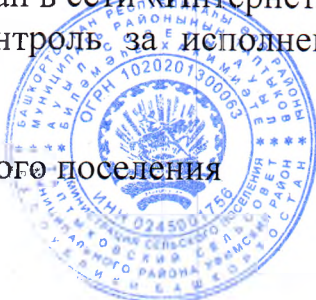
1.3. Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ частей земельных участков, согласно приложению № 3;

1.4. Положение о размещении линейных объектов, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков ориентировочной площадью 0,66 га, земель населенного пункта, сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, согласно приложению № 4.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

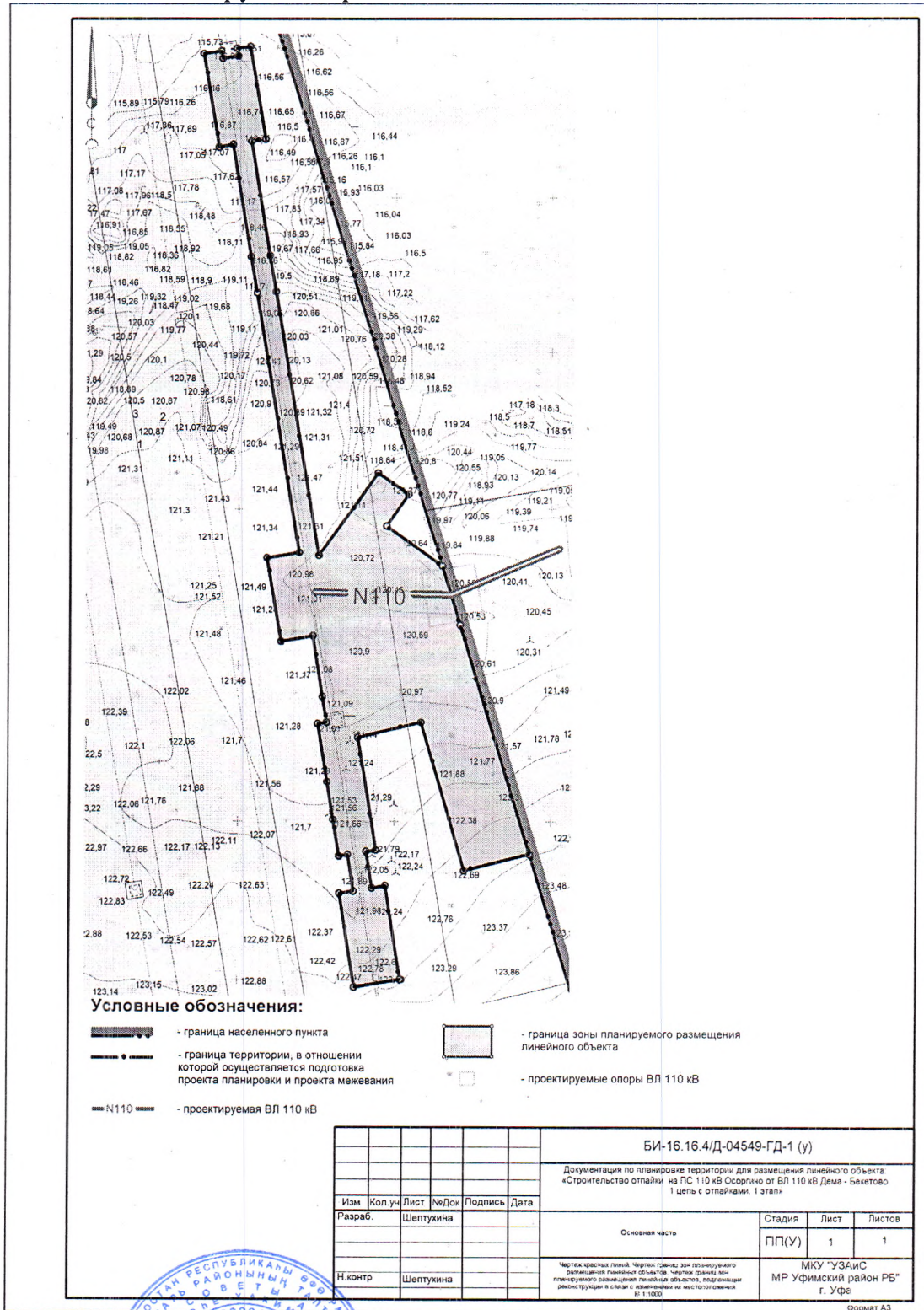
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин

## Чертеж планировки территории с отображением красных линий границ зон планируемого размещения линейных объектов



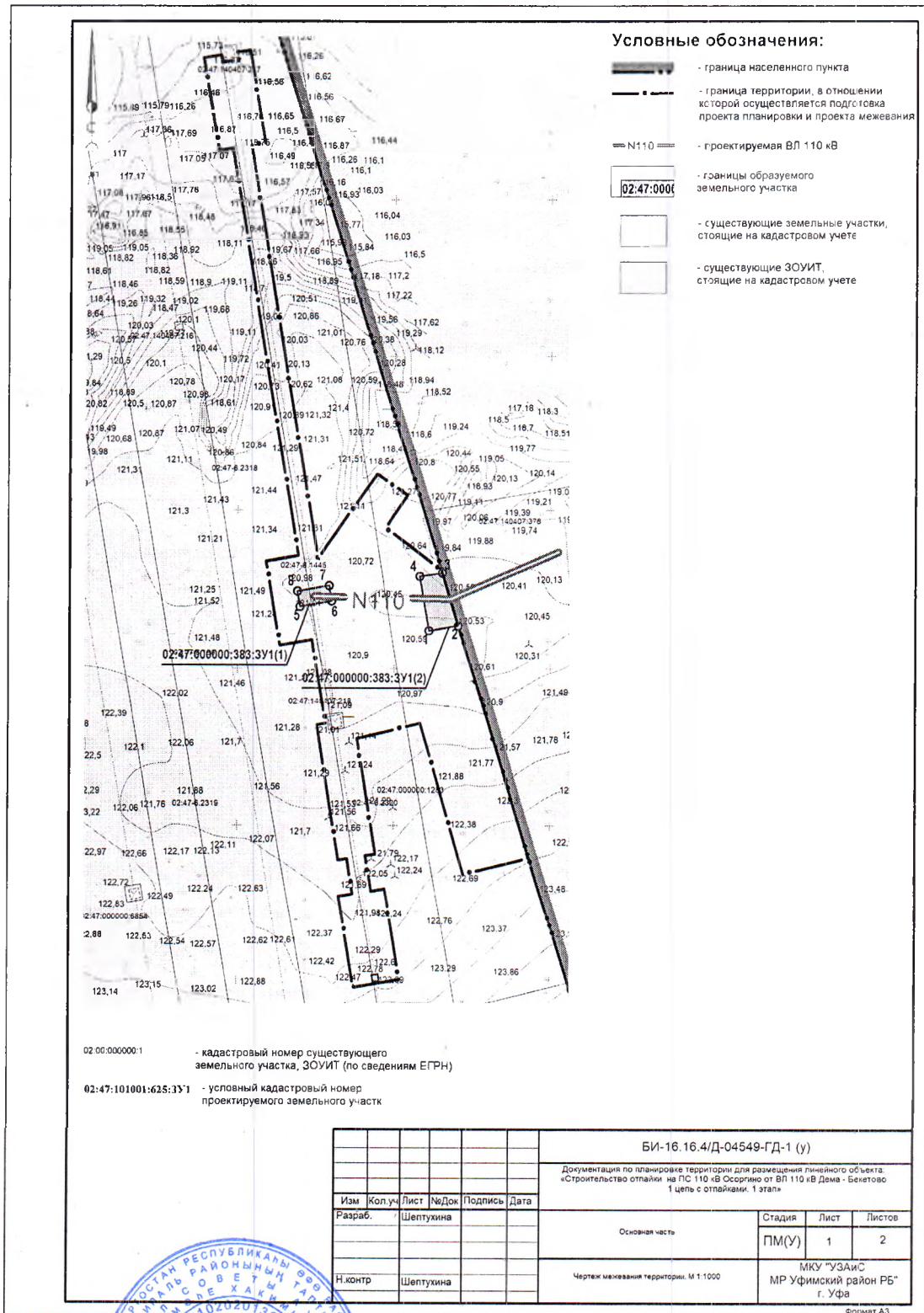
Глава сельского поселения  
Таптыковский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



Р.Ф. Самигуллин



### Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ земельных участков



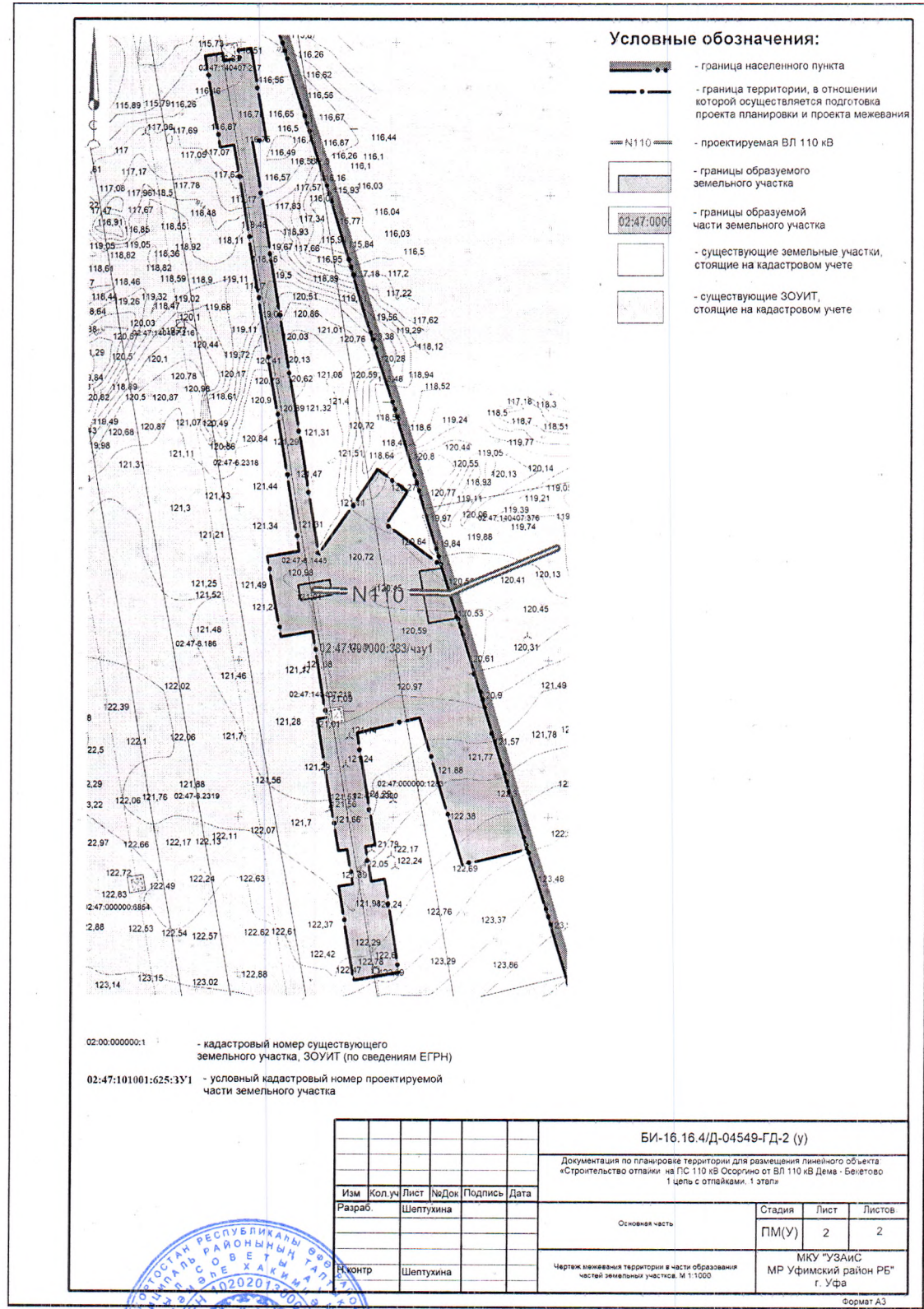
Глава сельского поселения  
Таптыковский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



Р.Ф. Самигуллин



Чертеж межевания территории с отображением красных линий, границ частей земельных участков



Глава сельского поселения  
Таптыковский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



*(Handwritten signature in blue ink)*

Р.Ф. Самигуллин

**Положение о размещении линейных объектов, технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития земельных участков ориентировочной площадью 0,66 га, земель населенного пункта, сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**Краткая пояснительная записка**

Проектируемым объектом является: Отпайка на ПС 110 кВ Осоргино от ВЛ 110 кВ Дема – Бекетово 1 цепь с отпайками. 1 этап. Проектируемая трасса расположена на свободной от застройки территории на западной окраине д.Осоргино. Присутствуют действующие подземные и надземные коммуникации. В 100 м к югу проходит автодорога Осоргино-Дебовка. Ближайший водный объект, р.Берсианка (левый приток р. Белая) протекает в 100 м к северу от крайней северной точки трассы работ.

Расстояние до ближайшей жилой застройки составляет 120 м.

Местоположение объекта: Республика Башкортостан, Уфимский район, Таптыковский сельсовет, возле д. Осоргино.

Трасса ВЛ-110кВ этап 1 берет свое начало от ВЛ 110кВ. Основное направление трассы – восточное. Трасса подходит к проектируемой ПС Осоргино.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта являются:

приказ общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные электрические сети» от 19 сентября 2023 года № БЭ/П-238 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки на ПС 110 кВ Осоргино от ВЛ 110 кВ Дема – Бекетово 1 цепь с отпайками. 1 этап»;

договор от 25 сентября 2023 года № БИ-16.16.4/Д-04549, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «БЭСК Инжиниринг» и муниципальным казенным учреждением «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» на выполнение работ по разработке документации по планировке территории;

градостроительная документация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

задание на проектирование по титулу: «Строительство отпайки на ПС 110 кВ Осоргино от ВЛ 110 кВ Дема – Бекетово 1 цепь с отпайками. 1 этап»;

инженерные изыскания, выполненные в марте 2023 года обществом с ограниченной ответственностью «Ингеотех»;

письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 15 марта 2023 года № М09-10-04-4885 об отсутствии в границах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий регионального значения;



письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 06 июня 2023 года № У02-07-2387 об отсутствии в границах проектируемой территории объектов культурного наследия;

письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 19 июня 2023 года № М06-04-3288 об отсутствии земель лесного фонда в границах проектируемой территории;

письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30 апреля 2020 года №15-47/10213 об отсутствии в границах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Основные характеристики линейного объекта приведены.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Отпайка на ПС 110 кВ Осоргино от ВЛ 110 кВ Дема – Бекетово 1 цепь с отпайками. 1 этап	км	0,0811
2	Неизолированный сталеалюминиевый АС 120/19	км	0,243
3	Грозотрос 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р	км	0,0811
4	Опора двухцепная, металлическая	шт.	1
5	Опора двухцепная с банкеткой, металлическая	шт.	1
6	Демонтаж двухцепной опоры , металлическая	шт.	1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе МСК-02

№	X	Y			
1	637297,70	1346037,27	17	637519,66	1346011,61
2	637300,14	1346052,07	18	637531,56	1346009,66
3	637329,74	1346047,20	19	637567,80	1346003,72
4	637329,02	1346042,86	20	637568,53	1346008,16
5	637340,51	1346041,01	21	637598,13	1346003,29
6	637341,05	1346044,12	22	637597,42	1345998,99
7	637377,24	1346038,16	23	637594,94	1345999,39
8	637381,99	1346058,41	24	637594,15	1345994,45
9	637334,49	1346072,28	25	637596,61	1345994,05
10	637339,72	1346093,31	26	637595,69	1345988,49
11	637412,80	1346070,80	27	637566,09	1345993,36
12	637431,54	1346065,02	28	637566,82	1345997,78
13	637444,59	1346047,23	29	637531,20	1346003,64
14	637454,82	1346054,22	30	637519,29	1346005,59
15	637461,74	1346044,43	31	637435,94	1346019,26
16	637434,97	1346025,49	32	637434,17	1346008,95
			33	637407,61	1346013,50

34	637409,35	1346023,65
35	637390,14	1346026,76
36	637382,00	1346028,11
37	637381,53	1346025,29
38	637362,90	1346028,36

39	637350,74	1346030,36
40	637339,10	1346032,28
41	637339,55	1346035,11
42	637328,05	1346036,94
43	637327,30	1346032,40

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№	X	Y
1	637297,70	1346037,27
2	637300,14	1346052,07
3	637329,74	1346047,20
4	637329,02	1346042,86
5	637340,51	1346041,01
6	637341,05	1346044,12
7	637377,24	1346038,16
8	637381,99	1346058,41
9	637334,49	1346072,28
10	637339,72	1346093,31
11	637412,80	1346070,80
12	637431,54	1346065,02
13	637444,59	1346047,23
14	637454,82	1346054,22
15	637461,74	1346044,43
16	637434,97	1346025,49
17	637519,66	1346011,61
18	637531,56	1346009,66
19	637567,80	1346003,72
20	637568,53	1346008,16
21	637598,13	1346003,29

22	637597,42	1345998,99
23	637594,94	1345999,39
24	637594,15	1345994,45
25	637596,61	1345994,05
26	637595,69	1345988,49
27	637566,09	1345993,36
28	637566,82	1345997,78
29	637531,20	1346003,64
30	637519,29	1346005,59
31	637435,94	1346019,26
32	637434,17	1346008,95
33	637407,61	1346013,50
34	637409,35	1346023,65
35	637390,14	1346026,76
36	637382,00	1346028,11
37	637381,53	1346025,29
38	637362,90	1346028,36
39	637350,74	1346030,36
40	637339,10	1346032,28
41	637339,55	1346035,11
42	637328,05	1346036,94
43	637327,30	1346032,40

Для защиты территории проектируемого линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

комплекс технических решений по молниезащите;

защита проектируемого объекта от статического электричества.

Проектируемый линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на линейном объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Проектируемый объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 года № 705/пр.

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – отсутствует.

Принадлежность к опасным производственным объектам – неопасный производственный объект (9 пункт приложения 2 (ФЗ №116)

Пожарная и взрывопожарная опасность – не является пожаровзрывоопасным.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Класс ответственности сооружения, согласно п. 5 ГОСТ Р 54257-2010 и Федерального закона РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изм. от 2 июля 2013 года) № 185-ФЗ - II.

Расстояние до ближайшей жилой застройки 135 м.

Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков на период строительства и эксплуатации.

Условный номер земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, кварталов, из которых образуются земельные участки	Назначение	Площадь участка, га	Способы образования земельных участков	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7
<b>Образуемые части земельных участков на период строительства</b>						
02:47:000000:383 /чзу1	02:47:000000:1 283 (ЕЗ 02:47:000000:3 83)	Строительство во линейного объекта ВЛ 110 кВ	0,66	Образование части	Земли сельскохозяйственного назначения	Не отнесен
Итого:			0,66			
<b>Образуемые земельные участки на период эксплуатации</b>						
02:47:000000:383 :ЗУ1	02:47:000000:1 283 (ЕЗ 02:47:000000:3 83)	Строительство во линейного объекта ВЛ 110 кВ	0,02	Раздел с измененным	Земли сельскохозяйственного назначения	Не отнесен
Итого:			0,02			



Всего:		0,68		
--------	--	------	--	--

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд Республики Башкортостан данным проектом не предусмотрено.

Проектируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:47:000000:383:3У1 – 6.7 энергетика.

Формируемый земельный участок под строительство и эксплуатацию объекта: «Строительство отпайки на ПС 110 кВ Осоргино от ВЛ 110 кВ Дема – Бекетово 1 цепь с отпайками. 1 этап» образуется из земель сельскохозяйственного назначения путем раздела земельного участка с кадастровым номером 02:47:000000:383 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

Земли находятся в границах СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Таптыковский сельсовет  
МР Уфимский район РБ



Р.Ф. Самигуллин