БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ МР
ЕР ТӨҘӨЛӨШӨ, АРХИТЕКТУРА
ҺӘМ ТӨҘӨЛӨШ ИДАРАЛЫҒЫ

МУНИЦИПАЛЬ ҠАҘНА УЧРЕЖДЕНИЕҺЫ

450057,Өфө Калаһы, Цюрупа урамы, 5
8(347) 292-92-48, 292-92-47, 292-92-46
e-mail: uzais@bk.ru

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
МР УФИМСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

450057, г.Уфа, ул. Цюрупы, 5
8(347) 292-92-48, 292-92-47, 292-92-46
e-mail: uzais@bk.ru

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Заказчик: Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Контракт/шифр: № 17-пр от 19.08.2022

Стадия: ПМ

Директор _____ А. А. Муфтахов

Начальник отдела _____ В.И. Низамова

Уфа 2023 год

Содержание

Наименование	Страница
А. Пояснительная записка	
1.Общая часть	
2. Основание для разработки проекта	
3. Общие положения	
4. Градостроительный регламент	
5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия	
6. Мероприятия по охране окружающей среды	
7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера	
8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий	
10. Перечень и сведения образуемых земельных участков	
11. Перечень и сведения о площади частей образуемых земельных участков	
12. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
13. Перечень и сведения образуемых сервитутов	
14. Технико-экономические показатели	
Б. Графическая часть	
Схема использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. (М 1:3000)	
Разбивочный чертеж красных линий (М 1:3000)	
Разбивочный чертеж межевания территории (М 1:3000)	
Схема действия публичных сервитутов (М 1:3000)	
В. Исходные данные	

А. Пояснительная записка

1. Общая часть

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Основание для разработки проекта

«Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», выполнен на основании:

- Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 56 от 21.02.2023;
- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ УЗАиС 17-пр от 08.07.2019.08.2022;
- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;
- «Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ от 07.04.2021 №205;
- «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ от 08.02.2023 №372.

3. Общие положения

Территория проектирования расположена в южной части д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- установление новых границ существующего земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, для возможности размещения улично-дорожной сети.

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ образуемых земельных участков, определения границ для строительства, выявления охранных зон инженерных коммуникаций, расположенных в границах проектирования, а также для установления красных линий

3.1 Краткая физико-географическая характеристика

В административном отношении участок работ находится в Уфимском районе на землях сельского поселения Таптыковский сельсовет Республики Башкортостан.

Краткая климатическая характеристика района работ приведена по ряду многолетних наблюдений по гидрометеорологической станции Уфа.

Климат района континентальный. Наиболее холодный месяц – январь, абсолютный минимум составляет -48°С, наиболее теплый месяц – июль, абсолютный максимум составляет +39°С.

Ниже приведены средние климатические показатели по ряду многолетних наблюдений:

Климатический район строительства – IВ;

Среднегодовая температура – (+2.5°С);

Средняя температура февраля – (-14.6°С);

Средняя температура июля – (+19°С);

Количество осадков за год – 533мм;

Количество осадков с апреля по октябрь – 343мм;

Максимальная высота снежного покрова – 79см;

Дата образования устойчивого снежного покрова – 10 ноября;

Дата разрушения устойчивого снежного покрова – 16 апреля;

Дата первого заморозка – 25 сентября;

Дата последнего заморозка - 10 июня;

Продолжительность безморозного периода – 137 дней;

Преобладающее направление ветра – юго-западное;

Среднегодовая скорость ветра - 3.3 м/сек;

Число дней в году с сильным ветром> 15 м/сек – 12 дней;

Максимальная глубина промерзания грунта с учетом зим 1968 и 1978 годов – 2 метра.

4. Градостроительный регламент

Утвержденная градостроительная документация:

- «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ от 07.04.2021 №205;

- «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ от 08.02.2023 №372.

На проектируемой территории установлены территориальные зоны **«Ж-1»** - для жилищного и иного строительства, «**Т**» – для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия

На проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

6. Мероприятия по охране окружающей среды

Особо охраняемые природные территории республиканского значения на проектируемой территории отсутствуют. Территории Гослесфонда на проектируемой территории отсутствуют.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуация природного и техногенного характера

Для защиты территории проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

- комплекс технических решений по молниезащите;

- защита проектируемого объекта от статического электричества.

Проектируемая территория находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на территории проектирования отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуация предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

9. Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

Таблица 1

Номер квартала	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
		X	У
1	2	3	4
02:47:141201	1	637368,27	1347096,66
	2	637283,24	1347062,58
	3	637222,26	1347045,03
	4	637266,62	1347057,81
	5	637215,60	1347043,11
	6	637171,25	1347030,33
	7	637109,52	1347009,77
	8	637154,42	1347024,72
	9	637057,90	1346992,58
	10	637102,79	1347007,52
	11	636996,17	1346972,01
	12	637041,07	1346986,97
	13	636989,44	1346969,77
	14	636944,55	1346954,82
	15	636885,73	1346946,03
	16	636925,31	1346948,49
	17	636927,72	1346949,22
	18	636879,46	1346945,65
	19	636843,83	1346942,85
	20	636837,93	1346944,30

10. Перечень и сведения образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках для строительства линейного объекта, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	866	1	637296,05	1347114,48
						2	637290,06	1347090,21
						3	637283,24	1347062,58
						4	637266,62	1347057,81
						5	637267,00	1347059,38
						6	637269,51	1347069,50
						7	637275,50	1347093,81
						8	637281,49	1347118,08

2	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	1745	1	637198,00	1347138,69
						2	637192,00	1347114,41
						3	637186,01	1347090,14
						4	637180,02	1347065,87
						5	637171,25	1347030,33
						6	637154,42	1347024,72
						7	637159,47	1347045,19
						8	637165,46	1347069,46
						9	637171,45	1347093,74
						10	637177,44	1347118,01
						11	637183,43	1347142,28
3	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	2703	1	637099,94	1347162,89
						2	637093,95	1347138,62
						3	637087,96	1347114,34
						4	637081,97	1347090,07
						5	637075,99	1347065,80
						6	637069,98	1347041,53
						7	637057,90	1346992,58
						8	637041,07	1346986,97
						9	637046,07	1347007,24
						10	637049,43	1347020,85
						11	637055,42	1347045,12
						12	637061,41	1347069,40
						13	637067,40	1347093,67
						14	637073,39	1347117,94
						15	637079,38	1347142,21
						16	637085,38	1347166,48
4	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ4	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	3660	1	637001,88	1347187,09
						2	636995,89	1347162,82
						3	636989,90	1347138,55
						4	636983,91	1347114,28
						5	636977,92	1347090,00
						6	636971,93	1347065,73
						7	636965,94	1347041,46
						8	636959,95	1347017,19
						9	636953,96	1346992,92
						10	636947,96	1346968,65
						11	636944,55	1346954,82
						12	636927,72	1346949,22
						13	636933,40	1346972,24
						14	636939,39	1346996,51
						15	636945,38	1347020,78
						16	636951,37	1347045,05
						17	636957,36	1347069,33
						18	636963,36	1347093,60
						19	636969,35	1347117,87
						20	636975,34	1347142,14
						21	636981,33	1347166,41
						22	636987,32	1347190,68
5	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ5	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	4035	1	636903,82	1347211,29
						2	636897,83	1347187,02
						3	636891,84	1347162,75
						4	636885,85	1347138,48
						5	636879,86	1347114,21
						6	636873,87	1347089,93
						7	636867,88	1347065,66
						8	636861,89	1347041,39
						9	636855,90	1347017,12
						10	636849,91	1346992,85

						11	636843,92	1346968,58
						12	636837,93	1346944,30
						13	636823,37	1346947,89
						14	636830,07	1346958,91
						15	636834,36	1346992,42
						16	636889,26	1347214,89
6	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ6	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	3519	1	637283,24	1347062,58
						2	637281,32	1347054,77
						3	637196,00	1347030,09
						4	637223,77	1347011,81
						5	637216,83	1347007,94
						6	637187,11	1347027,87
						7	637177,65	1347024,76
						8	636923,66	1346941,35
						9	636842,15	1346936,05
						10	636821,55	1346941,51
						11	636823,37	1346947,89
						12	636837,93	1346944,30
						13	636843,83	1346942,85
						14	636879,46	1346945,65
						15	636925,31	1346948,49
						16	636927,72	1346949,22
						17	636944,55	1346954,82
						18	637041,07	1346986,97
						19	637057,90	1346992,58
						20	637154,42	1347024,72
						21	637171,25	1347030,33
						22	637258,56	1347055,50
						23	637266,62	1347057,81
Итого площадь образуемых участков:					**16 528**			

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:141201:ЗУ1, 02:47:141201:ЗУ2, 02:47:141201:ЗУ3, 02:47:141201:ЗУ4, 02:47:141201:ЗУ5, 02:47:141201:ЗУ6 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17 и земель общего пользования.

Доступ к образуемым земельным участкам с условными кадастровыми номерами 02:47:141201:ЗУ1, 02:47:141201:ЗУ2, 02:47:141201:ЗУ3, 02:47:141201:ЗУ4, 02:47:141201:ЗУ5, 02:47:141201:ЗУ6 осуществляется посредством земель общего пользования.

11. Перечень и сведения о площади частей образуемых земельных участков

Данный раздел рассчитан на образование частей земельных участков для обеспечения беспрепятственного использования существующий инженерных сетей. Проектирование частей земельных участков для проектируемых сетей на данном этапе нецелесообразен, так как при проектировании рабочей документации расположение проектируемых сетей может измениться.

Каталог координат поворотных точек границ частей земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Назначение части земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
						X	Y
1	2	3	4	6	7	8	9
1	02:47:141201:ЗУ1	02:47:141201:ЗУ1/чзу1	Охранная зона газопровода	211	1	637277,86	1347103,36
					2	637278,82	1347107,25
					3	637290,33	1347104,50
					4	637293,48	1347115,11
					5	637296,05	1347114,48
					6	637290,06	1347090,21
					7	637283,46	1347063,45
					8	637281,03	1347062,67
					9	637280,49	1347064,58
					10	637289,49	1347100,50
		02:47:141201:ЗУ1/чзу2	Охранная зона канализации	32	1	637278,73	1347106,90
					2	637281,49	1347118,08
					3	637284,38	1347117,37
					4	637284,37	1347117,31
					5	637282,28	1347109,09
2	02:47:141201:ЗУ2	02:47:141201:ЗУ2/чзу1	Охранная зона линии электропередач	228	1	637180,28	1347066,92
					2	637177,85	1347069,33
					3	637186,64	1347105,35
					4	637186,64	1347105,36
					5	637195,02	1347138,85
					6	637184,20	1347141,27
					7	637184,13	1347141,29
					8	637183,24	1347141,52
					9	637183,43	1347142,28
					10	637198,00	1347138,69
					11	637192,00	1347114,41
					12	637186,01	1347090,14
		02:47:141201:ЗУ2/чзу2	Охранная зона газопровода	371	1	637166,27	1347053,51
					2	637162,40	1347054,52
					3	637185,17	1347141,85
					4	637189,13	1347140,88
3	02:47:141201:ЗУ3	02:47:141201:ЗУ3/чзу1	Охранная зона линии электропередач	567	1	637055,83	1346991,89
					2	637049,35	1347003,74
					3	637056,30	1347032,00
					4	637057,02	1347036,88
					5	637070,76	1347044,67
					6	637069,98	1347041,53
					7	637057,90	1346992,58
		02:47:141201:ЗУ3/чзу2	Охранная зона линии электропередач	536	1	637048,96	1347018,95
					2	637049,43	1347020,85
					3	637055,42	1347045,12
					4	637055,62	1347045,92
					5	637056,31	1347045,93
					6	637067,20	1347044,06
					7	637072,67	1347066,51
					8	637072,67	1347066,51
					9	637078,61	1347090,44
					10	637078,62	1347090,45
					11	637084,93	1347114,97
					12	637091,00	1347139,39
					13	637096,80	1347163,66
					14	637099,94	1347162,89
					15	637093,95	1347138,62
					16	637087,96	1347114,34

					17	637081,97	1347090,07
					18	637075,98	1347065,80
					19	637069,98	1347041,53
					20	637068,71	1347036,39
					21	637065,45	1347038,50
					22	637066,01	1347040,10
					23	637057,45	1347041,67
					24	637052,00	1347020,13
		02:47:141201:ЗУ3/чзу3	Охранная зона канализации	27	1	637054,99	1347043,39
					2	637055,42	1347045,12
					3	637057,46	1347053,40
					4	637057,62	1347053,36
					5	637059,70	1347049,67
					6	637058,55	1347045,51
		02:47:141201:ЗУ3/чзу4	Охранная зона газопровода	774	1	637053,50	1347011,90
					2	637049,60	1347012,80
					3	637060,22	1347058,08
					4	637058,69	1347058,38
					5	637059,62	1347062,15
					6	637061,07	1347061,76
					7	637068,47	1347093,82
					8	637080,54	1347143,87
					9	637079,83	1347144,04
					10	637080,76	1347147,81
					11	637081,59	1347147,55
					12	637086,31	1347166,25
					13	637090,09	1347165,32
					14	637086,43	1347150,08
					15	637092,81	1347148,52
					16	637096,19	1347147,70
					17	637095,23	1347143,79
					18	637091,85	1347144,58
					19	637085,49	1347146,08
					20	637078,12	1347116,92
					21	637084,79	1347115,32
					22	637088,01	1347114,54
					23	637087,96	1347114,34
					24	637087,05	1347110,66
					25	637083,85	1347111,44
					26	637077,28	1347113,03
					27	637070,12	1347083,45
					28	637076,74	1347081,97
					29	637079,80	1347081,29
					30	637078,84	1347077,39
					31	637075,79	1347078,05
					32	637069,38	1347079,45
		02:47:141201:ЗУ3/чзу5	Охранная зона канализации	18	1	637083,56	1347159,10
					2	637085,38	1347166,48
					3	637087,85	1347165,87
					4	637086,85	1347161,42
4	02:47:141201:ЗУ4	02:47:141201:ЗУ4/чзу1	Охранная зона газопровода	1111	1	636942,84	1346959,47
					2	636938,97	1346960,46
					3	636949,97	1347003,46
					4	636941,63	1347005,60
					5	636942,59	1347009,48
					6	636950,61	1347007,35
					7	636959,39	1347040,58
					8	636966,39	1347070,93
					9	636958,32	1347072,97
					10	636958,26	1347072,98
					11	636959,22	1347076,87
					12	636959,22	1347076,87
					13	636967,24	1347074,83
					14	636974,08	1347104,83
					15	636966,61	1347106,78

					16	636967,57	1347110,67
					17	636975,55	1347108,83
					18	636980,23	1347130,34
					19	636988,39	1347163,35
					20	636981,03	1347165,02
					21	636980,99	1347165,03
					22	636981,33	1347166,41
					23	636981,95	1347168,92
					24	636981,98	1347168,91
					25	636989,24	1347167,04
					26	636991,73	1347177,13
					27	636996,62	1347188,39
					28	637000,48	1347187,44
					29	636995,49	1347175,75
					30	636989,97	1347152,93
					31	636993,01	1347152,26
					32	636993,26	1347152,18
					33	636992,31	1347148,33
					34	636992,06	1347148,38
					35	636989,13	1347149,04
					36	636986,29	1347137,56
					37	636989,21	1347136,76
					38	636989,44	1347136,69
					39	636988,49	1347132,84
					40	636988,26	1347132,88
					41	636985,45	1347133,56
					42	636980,71	1347113,35
					43	636983,50	1347112,83
					44	636983,55	1347112,82
					45	636982,59	1347108,94
					46	636979,55	1347109,56
					47	636971,87	1347076,83
					48	636974,24	1347076,34
					49	636974,53	1347076,25
					50	636973,58	1347072,40
					51	636973,33	1347072,44
					52	636971,03	1347073,04
		02:47:141201:ЗУ4/чзу2	Охранная зона канализации	695	1	636953,21	1346989,88
					2	636950,32	1346992,11
					3	636956,39	1347017,53
					4	636956,39	1347017,55
					5	636962,44	1347042,22
					6	636962,45	1347042,24
					7	636968,55	1347066,21
					8	636974,48	1347090,83
					9	636974,48	1347090,83
					10	636980,33	1347114,77
					11	636980,33	1347114,79
					12	636986,48	1347139,00
					13	636986,48	1347139,01
					14	636992,76	1347163,47
					15	636992,76	1347163,48
					16	636999,12	1347187,77
					17	637001,88	1347187,09
					18	636995,89	1347162,82
					19	636989,90	1347138,55
					20	636983,91	1347114,28
					21	636977,92	1347090,00
					22	636971,93	1347065,73
					23	636965,94	1347041,46
					24	636959,95	1347017,19
					25	636953,96	1346992,92
		02:47:141201:ЗУ4/чзу3	Охранная зона канализации	32	1	636975,44	1347079,97
					2	636973,24	1347083,59
					3	636974,66	1347089,42

					4	636978,28	1347091,63
					5	636978,32	1347091,62
					6	636977,92	1347090,00
		02:47:141201:ЗУ4/чзу4	Охранная зона канализации	26	1	636977,43	1347088,02
					2	636975,34	1347091,58
					3	636976,33	1347095,83
					4	636979,91	1347098,08
					5	636977,92	1347090,00
		02:47:141201:ЗУ4/чзу5	Охранная зона канализации	23	1	636983,34	1347111,96
					2	636981,18	1347115,49
					3	636981,80	1347118,34
					4	636985,36	1347120,64
					5	636985,47	1347120,62
					6	636983,91	1347114,28
		02:47:141201:ЗУ4/чзу6	Охранная зона линии электропередач	658	1	636945,01	1347019,27
					2	636945,38	1347020,78
					3	636951,37	1347045,05
					4	636954,71	1347058,59
					5	636957,50	1347068,93
					6	636965,93	1347103,98
					7	636966,25	1347105,29
					8	636969,35	1347117,87
					9	636975,34	1347142,14
					10	636981,33	1347166,41
					11	636987,32	1347190,68
					12	636990,00	1347190,02
					13	636985,89	1347170,29
					14	636985,88	1347170,23
					15	636977,92	1347136,83
					16	636977,92	1347136,83
					17	636969,82	1347103,05
					18	636969,82	1347103,05
					19	636961,38	1347067,97
					20	636961,37	1347067,92
					21	636954,97	1347044,17
					22	636948,58	1347019,91
		02:47:141201:ЗУ4/чзу7	Охранная зона линии электропередач	63	1	636982,16	1347169,77
					2	636982,79	1347172,34
					3	636985,10	1347172,32
					4	636995,86	1347164,60
					5	636996,24	1347164,25
					6	636995,89	1347162,82
					7	636995,47	1347161,14
					8	636993,53	1347161,35
					9	636982,77	1347169,07
5	02:47:141201:ЗУ5	02:47:141201:ЗУ5/чзу1	Охранная зона линии электропередач	241	1	636827,16	1346954,48
					2	636830,07	1346958,91
					3	636832,01	1346974,04
					4	636844,88	1346972,47
					5	636843,92	1346968,58
					6	636840,05	1346952,91
		02:47:141201:ЗУ5/чзу2	Охранная зона канализации	29	1	636847,29	1346982,90
					2	636845,02	1346986,49
					3	636845,90	1346990,40
					4	636849,49	1346992,66
					5	636849,84	1346992,58
					6	636847,45	1346982,87
		02:47:141201:ЗУ5/чзу3	Охранная зона линии электропередач	697	1	636849,31	1346990,43
					2	636846,31	1346992,62
					3	636852,89	1347018,05
					4	636858,64	1347042,04
					5	636858,65	1347042,07
					6	636864,87	1347066,46
					7	636870,80	1347090,77
					8	636870,81	1347090,80

					9	636876,99	1347114,87
					10	636882,95	1347138,84
					11	636888,84	1347163,80
					12	636888,85	1347163,86
					13	636895,27	1347187,69
					14	636901,11	1347211,96
					15	636903,82	1347211,29
					16	636897,83	1347187,02
					17	636891,84	1347162,75
					18	636885,85	1347138,48
					19	636879,86	1347114,21
					20	636873,87	1347089,93
					21	636867,88	1347065,66
					22	636861,89	1347041,39
					23	636855,90	1347017,12
					24	636849,91	1346992,85
6	02:47:141201:ЗУ6	02:47:141201:ЗУ6/чзу1	Охранная зона линии электропередач	17	1	637055,83	1346991,89
					2	637067,32	1346995,72
					3	637066,44	1346994,60
Итого площадь:				**6 356**			

12. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 4.

Таблица 4

Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)		Площадь, $м^2$ / га
	X	Y	
1	637449,50	1347110,71	129461 / 12,9
2	636838,97	1347259,34	
3	636803,89	1346943,10	
4	636760,74	1346863,25	
5	636933,58	1346908,11	
6	637187,21	1347000,23	
7	637410,29	1347091,99	
1	637449,50	1347110,71	

13. Перечень и сведения образуемых сервитутов

Проектом не предусмотрено формирование сервитутов.

Таблица 5

ЗОУИТ, зарегистрированный в Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

№	Номер	Тип, вид	Наименование
1	02:00-6.291	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	РБ, МР Уфимский район. Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-132 ПС «Бекетово»; ООО «Башкирэнерго»

На территории проектирования расположены существующие инженерные сети: линии электропередач, газопровод низкого давления, канализация.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказом № 1034/пр от 30 декабря 2016 г., «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» расположены охранные зоны:

- Линии электропередач, 0,4 кВ – 2 м по обе стороны;
- Линии электропередач, ВЛ 10 кВ – 10 м по обе стороны;
- Канализация - 3 м по обе стороны;
- Газопровод - 2 м по обе стороны;

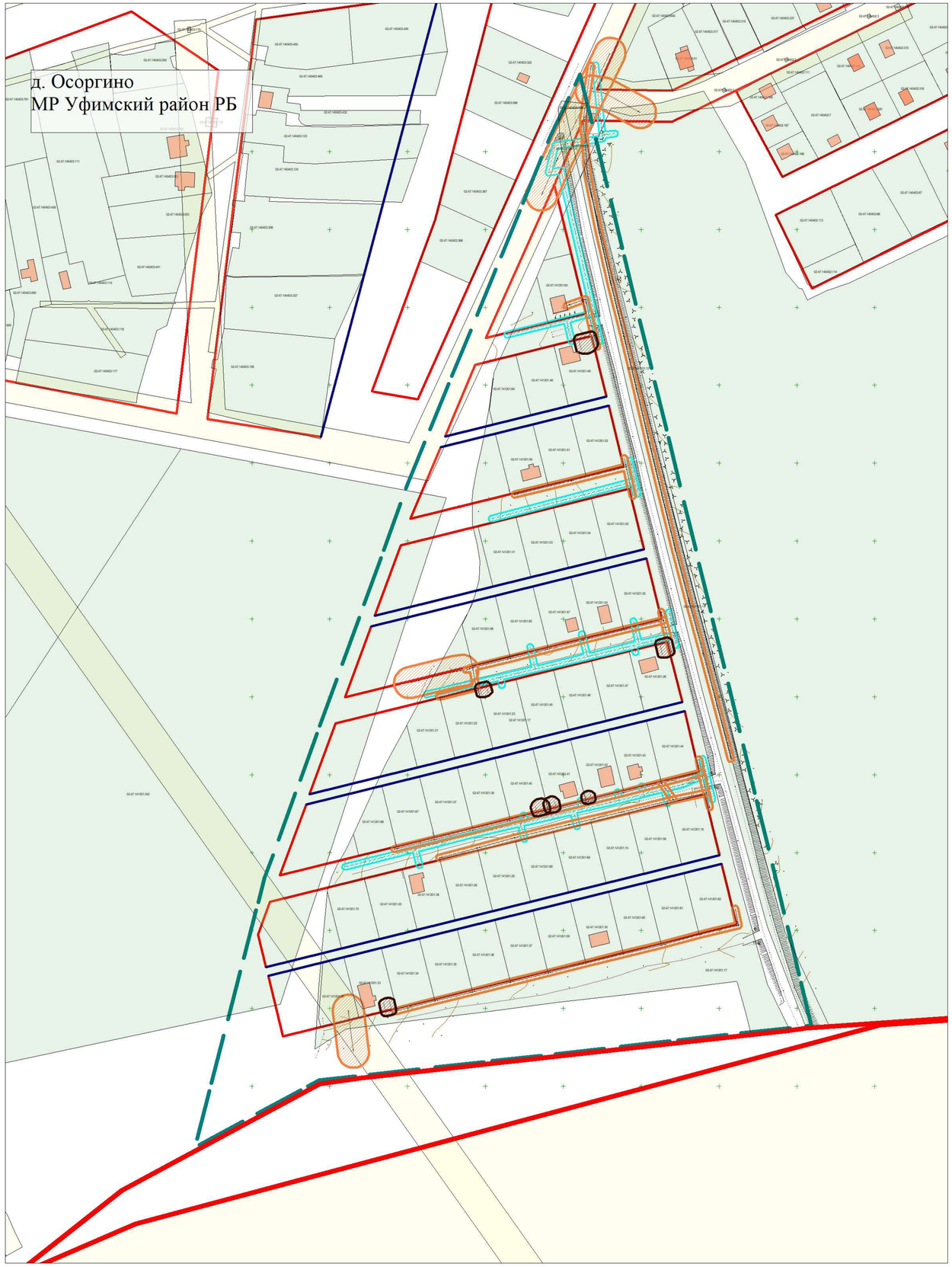
Территория проектирования находится в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Уфа, утвержденной приказом Министерства Транспорта Российской Федерации (Росавиации) от 18.08.2020 № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа».

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М1:3000».

14. Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	**м^2**	**129461**
1.1 Площадь образуемых земельных участков	**м^2**	**16528**
2. Количество образуемых участков	**шт.**	**6**
3. Количество образуемых обременений	**шт.**	**20**
4. Площадь образуемых обременений	**м^2**	**6356**
5. Перечень и сведения публичных сервитутов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта	**м^2**	**02:00-6.291**

Б. Графическая документация



Условные обозначения:

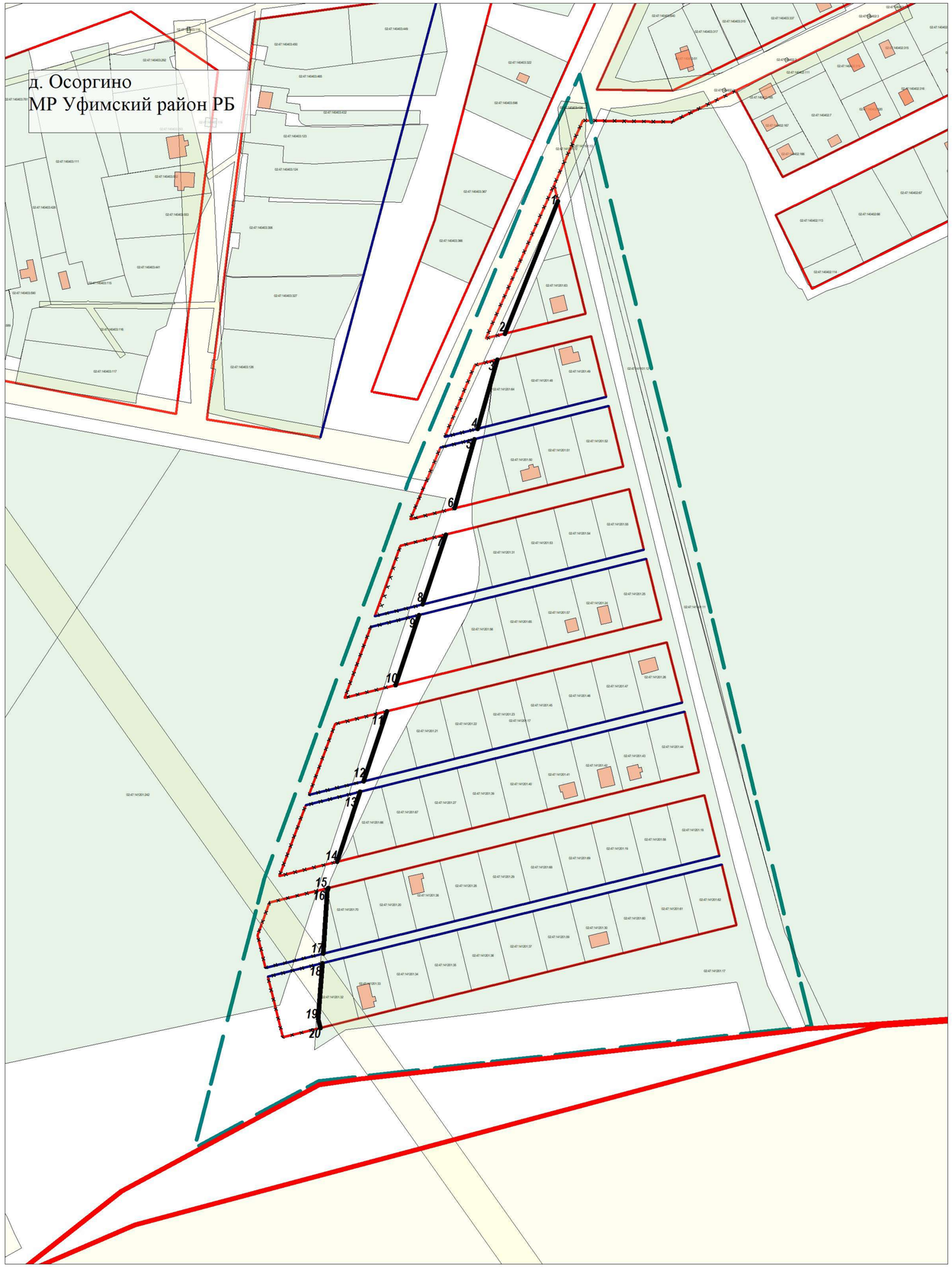
- Граница муниципального образования МР Уфимский район РБ, граница с. Таптыково СП Таптыковский с/с МР Уфимский район РБ
- Граница проектирования
- Существующие линии регулирования (хозяйственный проезд)
- Существующие красные линии
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона линий электропередач
- Охранная зона канализации

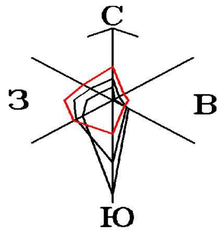
Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Существующие земельные участки
- Существующие ЗОУИТ
- Существующие ОКС

С
З
В
Ю

						17-пр		
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		
Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Назарова К.А.				Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	4
Проверил		Низамова В.И.				Схема использования территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:3000	МАУ "УЗАиС МР Уфимский район РБ"		
Н.контр.		Шептухина Е.Г.							





Условные обозначения:

- Граница муниципального образования МР Уфимский район РБ, граница с. Таптыково СП Таптыковский с/с МР Уфимский район РБ
- Граница проектирования
- Существующие линии регулирования (хозяйственный проезд)
- Существующие красные линии
- Ликвидируемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- Номера характерных точек проектируемых красных линий

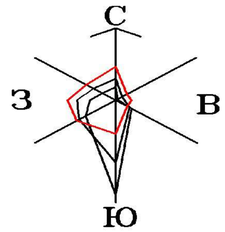
Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

- Существующие земельные участки
- Существующие ЗОУИТ
- Существующие ОКС

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий

Номер квартала	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
		X	У
1	2	3	4
02:47:141201	1	637368,27	1347096,66
	2	637283,24	1347062,58
	3	637222,26	1347045,03
	4	637266,62	1347057,81
	5	637215,60	1347043,11
	6	637171,25	1347030,33
	7	637109,52	1347009,77
	8	637154,42	1347024,72
	9	637057,90	1346992,58
	10	637102,79	1347007,52
	11	636996,17	1346972,01
	12	637041,07	1346986,97
	13	636989,44	1346969,77
	14	636944,55	1346954,82
	15	636885,73	1346946,03
	16	636925,31	1346948,49
	17	636927,72	1346949,22
	18	636879,46	1346945,65
	19	636843,83	1346942,85
	20	636837,93	1346944,30

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-пр		
						Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		
Разработал		Назарова К.А.				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	2	4
Проверил		Низамова В.И.				Разбивочный чертеж красных линий М 1:3000	МАУ "УЗАиС МР Уфимский район РБ"		
Н.контр.		Шептухина Е.Г.							



Условные обозначения:

Граница муниципального образования МР Уфимский район РБ, граница с. Таптыково СП Таптыковский с/с МР Уфимский район РБ

Граница проектирования

Границы образуемого ЗУ

02:47:141201:ЗУ1 Номер образуемого ЗУ

Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

Существующие земельные участки

Существующие ЗОУИТ

Существующие ОКС

Перечень и сведения образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02) X	Координаты (МСК-02) Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	866	1	637296,05	1347114,48
						2	637290,06	1347090,21
						3	637283,24	1347062,58
						4	637266,62	1347057,81
						5	637267,00	1347059,38
						6	637269,51	1347069,50
						7	637275,50	1347093,81
						8	637281,49	1347118,08
2	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	1745	1	637198,00	1347138,69
						2	637192,00	1347114,41
						3	637186,01	1347090,14
						4	637180,02	1347065,87
						5	637171,25	1347030,33
						6	637154,42	1347024,72
						7	637159,47	1347045,19
						8	637165,46	1347069,46
						9	637171,45	1347093,74
						10	637177,44	1347118,01
						11	637183,43	1347142,28
3	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	2703	1	637099,94	1347162,89
						2	637093,95	1347138,62
						3	637087,96	1347114,34
						4	637081,97	1347090,07
						5	637075,99	1347065,80
						6	637069,98	1347041,53
						7	637057,90	1346992,58
						8	637041,07	1346986,97
						9	637046,07	1347007,24
						10	637049,43	1347020,85
						11	637055,42	1347045,12
						12	637061,41	1347069,40
						13	637067,40	1347093,67
						14	637073,39	1347117,94
						15	637079,38	1347142,21
						16	637085,38	1347166,48
4	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ4	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	3660	1	637001,88	1347187,09
						2	636995,89	1347162,82
						3	636989,90	1347138,55
						4	636983,91	1347114,28
						5	636977,92	1347090,00
						6	636971,93	1347065,73
						7	636965,94	1347041,46
						8	636959,95	1347017,19
						9	636953,96	1346992,92
						10	636947,96	1346968,65
						11	636944,55	1346954,82
						12	636927,72	1346949,22
						13	636933,40	1346972,24
						14	636939,39	1346996,51
						15	636945,38	1347020,78
						16	636951,37	1347045,05
						17	636957,36	1347069,33
						18	636963,36	1347093,60
						19	636969,35	1347117,87
						20	636975,34	1347142,14
						21	636981,33	1347166,41
						22	636987,32	1347190,68
5	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ5	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	4035	1	636903,82	1347211,29
						2	636897,83	1347187,02
						3	636891,84	1347162,75
						4	636885,85	1347138,48
						5	636879,86	1347114,21
						6	636873,87	1347089,93
						7	636867,88	1347065,66
						8	636861,89	1347041,39
						9	636855,90	1347017,12
						10	636849,91	1346992,85
						11	636843,92	1346968,58
						12	636837,93	1346944,30
						13	636823,37	1346947,89
						14	636830,07	1346958,91
						15	636834,36	1346992,42
						16	636889,26	1347214,89
6	02:47:141201:17	02:47:141201:ЗУ6	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	3519	1	637283,24	1347062,58
						2	637281,32	1347054,77
						3	637196,00	1347030,09
						4	637223,77	1347011,81
						5	637216,83	1347007,94
						6	637187,11	1347027,87
						7	637177,65	1347024,76
						8	636923,66	1346941,35
						9	636842,15	1346936,05
						10	636821,55	1346941,51
						11	636823,37	1346947,89
						12	636837,93	1346944,30
						13	636843,83	1346942,85
						14	636879,46	1346945,65
						15	636925,31	1346948,49
						16	636927,72	1346949,22
						17	636944,55	1346954,82
						18	637041,07	1346986,97
						19	637057,90	1346992,58
						20	637154,42	1347024,72
						21	637171,25	1347030,33
						22	637258,56	1347055,50
						23	637266,62	1347057,81
Итого площадь образуемых участков:								**16 528**

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Назарова К.А.			
Проверил		Низамова В.И.			
Н.контр.		Шептухина Е.Г.			

17-пр

Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	4

Разбивочный чертеж межевания
М 1:3000

МАУ "УЗАиС
МР Уфимский район РБ"

Условные обозначения:

Граница муниципального образования МР Уфимский район РБ, граница с. Таптыково СП Таптыковский с/с МР Уфимский район РБ

Граница проектирования

Границы образуемого ЗУ

02:47:141201:ЗУ1 Номер образуемого ЗУ

Зона обременения

:ЗУ1/чзу1 Номер зоны обременения

Объекты кадастрового учета, зарегистрированные в федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии:

Существующие земельные участки

Существующие ЗОУИТ

Существующие ОКС

С
З В
Ю

Изм.	Кол	Лист	№ док.	Подпись	Дата	17-пр Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан		
Разработал		Назарова К.А.				Основная часть	Стадия ПМ	Лист 4 / Листов 4
Проверил		Низамова В.И.				Схема действия публичных сервитутов М 1:3000	МАУ "УЗАиС МР Уфимский район РБ"	
Н.контр.		Шептухина Е.Г.						

В. Исходные данные

БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ТАПТЫКОВ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТАПТЫКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР | ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» февраль 2023 й. № 56 «21» февраля 2023 г.

О разработке проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить разработку проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, ориентировочной площадью 13 га.

2. Обязать заказчика:

2.1. до начала проектирования выполнить в установленном порядке в необходимом объеме инженерно-геодезические изыскания;

2.2. представить на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, разработанный и согласованный, в установленном порядке, проект межевания территории в течение одного года со дня принятия настоящего постановления;

2.3. в целях формирования Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (ГИСОГД РБ) в соответствии с распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 14.01.2019 от №10-р, предоставить в Управление архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан один экземпляр отчетов о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Уфа, 2015. Тираж 500 экз. Заказ № 151624. КП РБ Издательство «Мир печати».

В соответствие с требованиями пунктов 25, 27, 28 Постановления Правительства РФ от 13.04.2020 № 279 «Об информационном обеспечение градостроительной деятельности»:

Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, (DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML);

Растровая модель представляется в форматах TIFF, (JPEG, PDF) вместе с файлом о географической информации в форматах IDF, (TAB, SHP, SXF MID/MIF, QGS);

Векторная модель представляется в форматах IDF, (XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC).

3. Предупредить заказчика:

3.1. проектирование и строительство конкретных объектов производится в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

3.2. в случае невыполнения пунктов 2.1., 2.2., 2.3 настоящее постановление утрачивает силу.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» таптыково.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения Самигуллин Р.Ф.

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-пр	Лист

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

- Граница проектирования

Управление архитектуры и градостроительной деятельности Администрации МР Уфимский район РБ ——— МУП «Управление землеустройства, архитектуры и строительства МР Уфимский район РБ»	Приложение к постановлению главы сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № _____ от _____2023					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	И.о. начальника управления архитектуры и градостроительной деятельности-главного архитектора		21.02.2023	А.А. Гришин	Масштаб	Произв.
	Начальник отдела		20.02.23	В.И. Низамова	Лист	1
	Исполнитель		20.02.2023	К.А. Назарова	Листов	1

Взам. Инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	17-пр	Лист