



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» март 2023 й. № 113 «24» март 2023 г.

Об утверждении проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023 № 35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 и 2023 годах»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, в составе:

- 1.1. Разбивочного чертежа красных линии, согласно приложению № 1;
- 1.2. Разбивочного чертежа межевания территории, согласно приложению № 2;
- 1.3. Техничко-экономических показателей, характеристик планируемого размещения земельного участка, согласно приложению № 3.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский с/с сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <https://таптыково.рф/>.

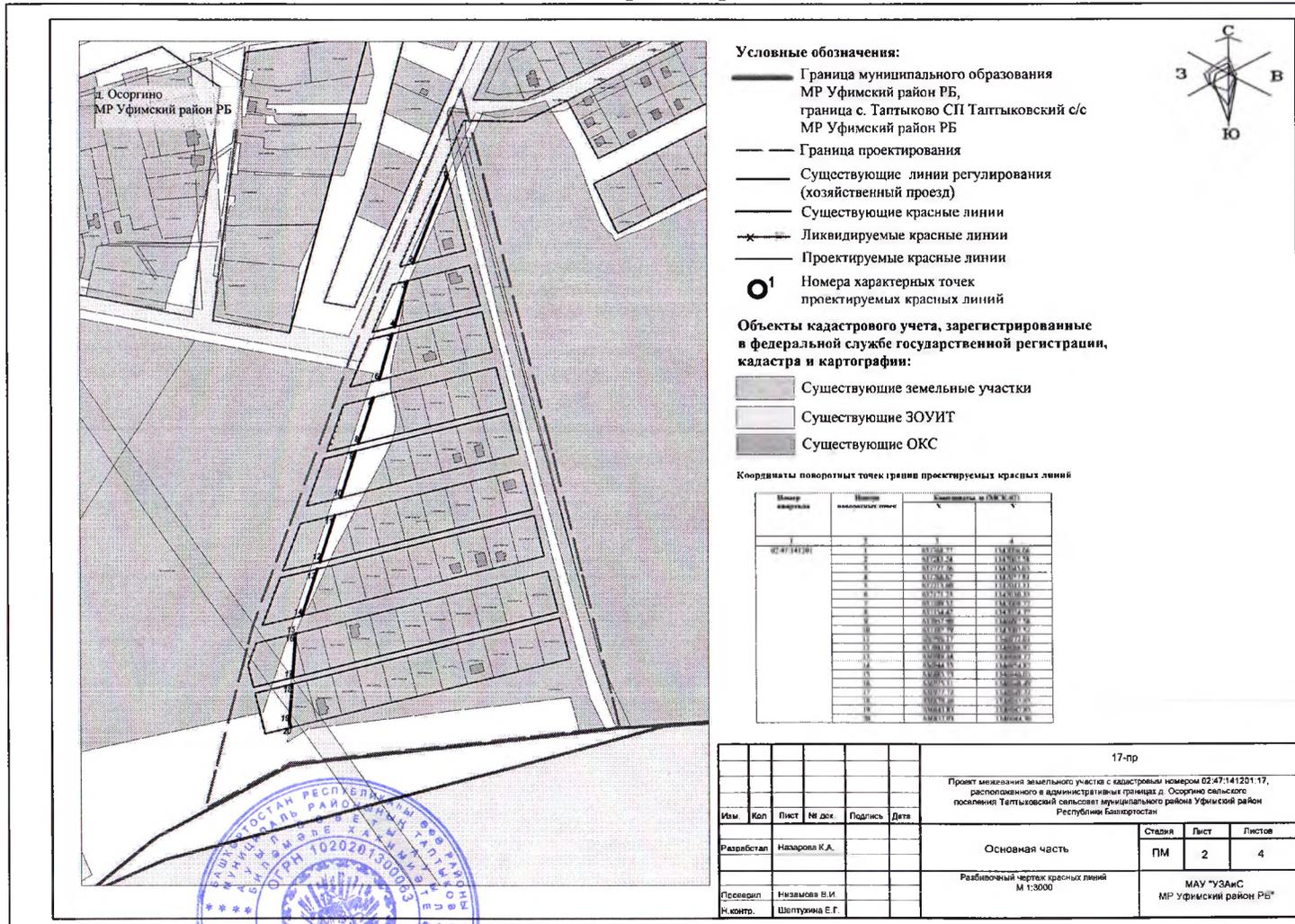
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин

Разбивочный чертеж красных линий



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого
размещения земельного участка**

Краткая пояснительная записка.

«Проект межевания земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, расположенного в административных границах д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», выполнен на основании:

- Постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 56 от 21.02.2023;

- Отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный МАУ УЗАиС 17-пр от 08.07.2019.08.2022;

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);

- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

- «Внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ от 07.04.2021 №205;

- «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ от 08.02.2023 №372.

Общее положение.

Территория проектирования расположена в южной части д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- установление новых границ существующего земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17, для возможности размещения улично-дорожной сети.

Проекты межевания территории в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Проект межевания выполнен с целью установления новых границ образуемых земельных участков, определения границ для строительства, выявления охранных зон инженерных коммуникаций, расположенных в границах проектирования, а также для установления красных линий.

Градостроительный регламент.

Градостроительный регламент

Утвержденная градостроительная документация:

- «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ от 07.04.2021 №205;

- «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ от 08.02.2023 №372.

На проектируемой территории установлены территориальные зоны «Ж-1» - для жилищного и иного строительства, «Т» - для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет.

Координаты поворотных точек границ проектируемых красных линий.

Таблица 1

Номер квартала	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
		X	Y
1	2	3	4
02:47:141201	1	637368,27	1347096,66
	2	637283,24	1347062,58
	3	637222,26	1347045,03
	4	637266,62	1347057,81
	5	637215,60	1347043,11
	6	637171,25	1347030,33
	7	637109,52	1347009,77
	8	637154,42	1347024,72
	9	637057,90	1346992,58
	10	637102,79	1347007,52
	11	636996,17	1346972,01
	12	637041,07	1346986,97
	13	636989,44	1346969,77
	14	636944,55	1346954,82
	15	636885,73	1346946,03
	16	636925,31	1346948,49
	17	636927,72	1346949,22
	18	636879,46	1346945,65
	19	636843,83	1346942,85
	20	636837,93	1346944,30

Перечень и сведения образуемых земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках для строительства линейного объекта, необходимые для постановки на государственный кадастровый учет приведены в таблице 2.

Таблица 2

№	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Номера поворотных точек	Координаты (МСК-02)	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:47:141201:17	02:47:141201:3У1	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	866	1	637296,05	1347114,48
						2	637290,06	1347090,21
						3	637283,24	1347062,58

						4	637266,62	1347057,81
						5	637267,00	1347059,38
						6	637269,51	1347069,50
						7	637275,50	1347093,81
						8	637281,49	1347118,08
2	02:47:141201:17	02:47:141201:3У2	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	1745	1	637198,00	1347138,69
						2	637192,00	1347114,41
						3	637186,01	1347090,14
						4	637180,02	1347065,87
						5	637171,25	1347030,33
						6	637154,42	1347024,72
						7	637159,47	1347045,19
						8	637165,46	1347069,46
						9	637171,45	1347093,74
						10	637177,44	1347118,01
						11	637183,43	1347142,28
3	02:47:141201:17	02:47:141201:3У3	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	2703	1	637099,94	1347162,89
						2	637093,95	1347138,62
						3	637087,96	1347114,34
						4	637081,97	1347090,07
						5	637075,99	1347065,80
						6	637069,98	1347041,53
						7	637057,90	1346992,58
						8	637041,07	1346986,97
						9	637046,07	1347007,24
						10	637049,43	1347020,85
						11	637055,42	1347045,12
						12	637061,41	1347069,40
						13	637067,40	1347093,67
						14	637073,39	1347117,94
						15	637079,38	1347142,21
						16	637085,38	1347166,48
4	02:47:141201:17	02:47:141201:3У4	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	3660	1	637001,88	1347187,09
						2	636995,89	1347162,82
						3	636989,90	1347138,55
						4	636983,91	1347114,28
						5	636977,92	1347090,00
						6	636971,93	1347065,73
						7	636965,94	1347041,46
						8	636959,95	1347017,19
						9	636953,96	1346992,92
						10	636947,96	1346968,65
						11	636944,55	1346954,82
						12	636927,72	1346949,22
						13	636933,40	1346972,24
						14	636939,39	1346996,51
						15	636945,38	1347020,78
						16	636951,37	1347045,05
						17	636957,36	1347069,33
						18	636963,36	1347093,60
						19	636969,35	1347117,87
						20	636975,34	1347142,14
						21	636981,33	1347166,41
						22	636987,32	1347190,68
5	02:47:141201:17	02:47:141201:3У5	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	4035	1	636903,82	1347211,29
						2	636897,83	1347187,02
						3	636891,84	1347162,75
						4	636885,85	1347138,48
						5	636879,86	1347114,21
						6	636873,87	1347089,93
						7	636867,88	1347065,66
						8	636861,89	1347041,39
						9	636855,90	1347017,12
						10	636849,91	1346992,85

						11	636843,92	1346968,58
						12	636837,93	1346944,30
						13	636823,37	1346947,89
						14	636830,07	1346958,91
						15	636834,36	1346992,42
						16	636889,26	1347214,89
6	02:47:141201:17	02:47:141201:3У6	Земли населённых пунктов	Улично-дорожная сеть	3519	1	637283,24	1347062,58
						2	637281,32	1347054,77
						3	637196,00	1347030,09
						4	637223,77	1347011,81
						5	637216,83	1347007,94
						6	637187,11	1347027,87
						7	637177,65	1347024,76
						8	636923,66	1346941,35
						9	636842,15	1346936,05
						10	636821,55	1346941,51
						11	636823,37	1346947,89
						12	636837,93	1346944,30
						13	636843,83	1346942,85
						14	636879,46	1346945,65
						15	636925,31	1346948,49
						16	636927,72	1346949,22
						17	636944,55	1346954,82
						18	637041,07	1346986,97
						19	637057,90	1346992,58
						20	637154,42	1347024,72
						21	637171,25	1347030,33
						22	637258,56	1347055,50
						23	637266,62	1347057,81
Итого площадь образуемых участков:					16 528			

Земельные участки с условными кадастровыми номерами 02:47:141201:3У1, 02:47:141201:3У2, 02:47:141201:3У3, 02:47:141201:3У4, 02:47:141201:3У5, 02:47:141201:3У6 образованы путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:47:141201:17 и земель общего пользования.

Доступ к образуемым земельным участкам с условными кадастровыми номерами 02:47:141201:3У1, 02:47:141201:3У2, 02:47:141201:3У3, 02:47:141201:3У4, 02:47:141201:3У5, 02:47:141201:3У6 осуществляется посредством земель общего пользования.

Перечень и сведения образуемых сервитутов.

Проектом не предусмотрено формирование сервитутов.

На территории проектирования расположены существующие инженерные сети: линии электропередач, газопровод низкого давления, канализация.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденные приказом № 1034/пр от 30 декабря 2016 г., «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» расположены охранные зоны:

- Линии электропередач, 0,4 кВ – 2 м по обе стороны;
- Линии электропередач, ВЛ 10 кВ – 10 м по обе стороны;
- Канализация - 3 м по обе стороны;
- Газопровод - 2 м по обе стороны;

Территория проектирования находится в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории аэродрома Уфа, утвержденной приказом Министерства Транспорта Российской Федерации (Росавиации) от 18.08.2020 № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа».

Технико-экономические показатели.

Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь территории межевания, в том числе:	м2	129461
1.1 Площадь образуемых земельных участков	м2	16528
2. Количество образуемых участков	шт.	6
3. Количество образуемых обременений	шт.	20
4. Площадь образуемых обременений	м2	6356
5. Перечень и сведения публичных сервитутов, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта	м2	02:00-6.291

Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин