

Администрация сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАПТЫКОВСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН**

Документ градостроительного зонирования территории

**Градостроительные  
регламенты**

## Состав документа градостроительного зонирования

### **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАПТЫКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

- I. Градостроительные регламенты
- II. Карта градостроительного зонирования
- III. Карта градостроительных ограничений
- IV. Порядок применения и внесения изменений
- V. Сведения о границах территориальных зон (в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса)

## Содержание градостроительных регламентов Правил

<b>Часть 2. Градостроительный регламент</b>
<b>Глава 3. Общие положения</b>
Раздел 3.1. Состав и содержание территориальной части Правил
Раздел 3.2. Буквенные и числовые обозначения видов территориальных зон, перечень и числовые обозначения – коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Раздел 3.3. Общие требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Раздел 3.4. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Раздел 3.5. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
Раздел 3.6. Условия обеспечения соответствия документации по планировке территории требованиям градостроительных регламентов
Раздел 3.7. Общие положения о территориях общего пользования.
Раздел 3.8. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства.
Раздел 3.9. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности
Раздел 3.10. Комплексное развитие территорий
Раздел 3.11. Требования к зеленым насаждениям на границах

территориальных зон
Раздел 3.12. Требования к размещению автостоянок
Раздел 3.13. Виды территориальных зон.
3.13.1. Жилые зоны
3.13.2. Общественно-деловая зона
3.13.3. Производственные, коммерческо-производственные зоны, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры и зоны специальных назначений.
3.13.5. Зоны особо охраняемых территорий
Раздел 3.14. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Раздел 3.15. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
Раздел 3.16. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правоотношениям
Раздел 3.17. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

## **Часть 2. Градостроительный регламент**

### **Глава 3. Общие положения**

#### **Раздел 3.1. Состав и содержание территориальной части Правил**

3.1.1. Территориальная часть Правил устанавливает:

1) буквенные и числовые обозначения видов территориальных зон, перечень и числовые обозначения - коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения, группировки которых приведены в Таблице 1;

2) границы территориальных зон;

3) территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

4) градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.1.2. В Правилах землепользования и застройки сельского поселения отображены объекты культурного наследия, границы территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории, которые приводятся в настоящих Правилах, а также реквизиты правовых актов, устанавливающих границы территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах указанных зон.

#### **Раздел 3.2. Буквенные и числовые обозначения видов территориальных зон, перечень и числовые обозначения – коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

3.2.1. В целях градостроительного зонирования территории сельского поселения в составе настоящих Правил устанавливаются и указываются на картах градостроительного зонирования:

1) буквенные и числовые обозначения территориальных зон;

2) числовые обозначения кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в Таблице 1;

3.2.2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в настоящих Правилах, указаны в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с последующими изменениями.

3.2.3. Наименование территориальных зон:

Ж – жилая зона;

ОД – общественно-деловая зона;

П – производственная зона;

КП – коммерческо-производственная зона;

Т – зона инженерной и транспортной инфраструктур;

С – зона сельскохозяйственного использования;

Р – зона рекреационного назначения;

СП – зона специального назначения;

### **Раздел 3.3. Общие требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

3.3.1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3.3.2. Градостроительный регламент, представляет собой совокупность условий, определяющих возможность осуществления градостроительной и хозяйственной деятельности в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, в том числе:

1) виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3.3.3. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента включают:

3.3.3.1. основные виды разрешённого использования, к которым относятся виды деятельности, осуществление которых разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам без дополнительных разрешений и согласований правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно правообладателями за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий);

3.3.3.2. условно разрешённые виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой Администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации Комиссии по правилам землепользования и застройки сельского поселения, подготовленной на основании заключения о результатах общественных обсуждений.

3.3.3.3. вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и осуществляемые совместно с ними. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешённых видов разрешённого использования. Для земельных участков с видами основных и условно разрешённых видов использования, не представленных объектами капитального строительства, а представленных в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и т.п.) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (например, размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы территория, охрана природных территорий и т.п.), часть земельного участка отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от общей площади земельного участка.

3.3.4. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе градостроительных регламентов установлены в соответствии с Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков».

### **Раздел 3.4. Общие требования градостроительного регламента в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

3.4.1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в территориальных зонах определены в Таблице 2.

3.4.2. Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков во всех территориальных зонах на территории сельского поселения определены в соответствии с Местными нормативами градостроительной деятельности на территории сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

3.4.3. Во всех территориальных зонах сохраняемого землепользования (фактическое использование) в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках в упомянутых зонах устанавливаются параметры расположенных на указанных земельных участках объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указаны в Таблице 2 настоящих Правил, числовые значения в которых обозначают соответственно:

- 1) предельную высоту зданий, строений, сооружений, измеряемую в метрах (м);
- 2) максимальный процент застройки в границах земельного участка, измеряемый в %;
- 3) предельное (максимальное) количество этажей;
- 4) минимальная и максимальная площадь здания, торговая площадь.

### **Раздел 3.5. Общие требования градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства**

3.5.1. В целях защиты жизни и здоровья граждан; безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечения сохранности объектов культурного наследия; охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обеспечения обороны страны и безопасности государства устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории.

В границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3.5.2. Перечни зон с особыми условиями использования территорий, отображение их границ на картах градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории определяются Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и нормативно-технической документацией Российской Федерации, Республики Башкортостан и сельского поселения.

3.5.3 Земельные участки, включённые в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.5.4. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешённое использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путём их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.5.5. Виды зон с особыми условиями использования территории установлены статьёй 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.5.6. Правительство Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления утверждают Положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон, определяется соответствующим Положением в отношении данного вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением случаев, если перечень этих ограничений установлен федеральным законом.

3.5.7. До утверждения Положений в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, а также в случаях, когда для отдельных категорий объектов Земельным кодексом Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий к установлению не предусмотрены (сети систем водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, водоснабжения и др.), ограничения хозяйственной деятельности на земельных участках определяются техническими (охранными) зонами, установленными



согласно действующей нормативно-технической документации (далее НТД) и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия НТД).

3.5.8. Разрешённым использованием земельного участка является использование, не противоречащее градостроительным регламентам, в том числе ограничениям, утверждённым законодательством о зонах с особыми условиями использования территорий, законодательством о техническом регулировании, иным законодательством, устанавливающим специальные требования к осуществлению, хозяйственной деятельности на земельных участках.

3.5.9. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полётов воздушных судов.

3.5.10. На Карте границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1). Санитарно-защитная зона;
- 2). Зона минимальных расстояний от магистральных газопроводов до зданий и сооружений;
- 3). Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов трубопроводов, линий и сооружений связи и тепловых сетей;
- 4). Водоохранная зона;
- 5). Прибрежная защитная полоса;
- 6). Зона затопления;
- 7). Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды;
- 8). Приаэродромные территории;
- 9). Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 10). Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в том числе:
  - а. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
  - б. Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
  - в. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

3.5.11. При появлении несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, отображённых на карте градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, необходимо руководствоваться сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

3.5.12. Приказом Министерства Транспорта Российской Федерации (Росавиации) от 18.08.2020г. № 1052-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Уфа» установлена приаэродромная территория, а также установлены ограничения использования земельных участков и земель, попадающих под действие вышеуказанной территории.

На приаэродромной территории аэродрома «Уфа» выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- *первая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- *вторая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- *третья подзона*, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262;

- *четвертая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- *пятая подзона*, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- *шестая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- *седьмая подзона*, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются Росавиацией при установлении соответствующей приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт «Уфа» с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Графическое описание приаэродромной территории аэродрома АО «Международный аэропорт Уфа» приведено в приложение № 4 к настоящим Правилам.

### **Раздел 3.6. Условия обеспечения соответствия документации по планировке территории требованиям градостроительных регламентов**

3.6.1. В целях обеспечения соответствия документации по планировке территории требованиям градостроительных регламентов:

3.6.1.1. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться в отношении территориальных зон, за исключением случаев подготовки такой документации в отношении функциональных зон, а также в отношении одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, существующих или выделяемых проектом планировки территории.

3.6.1.2. Предложения по изменению, образованию земельных участков, подготавливаемые в составе документации по планировке территории, должны отвечать требованиям принадлежности таких земельных участков к одной территориальной зоне:

1) всех земельных участков, планируемых к образованию путем раздела или выдела из земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;

2) всех земельных участков, планируемых к образованию путем перераспределения земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

3) земельного участка, планируемого к образованию путем объединения земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

4) любого иного земельного участка или группы участков, планируемых к сохранению, изменению, образованию.

3.6.1.3. Предложения по установлению типов функционального назначения участков территории, земельных участков (далее - участки), подготавливаемые в составе документации по планировке территории, должны:

1) отвечать требованиям соответствия одному или нескольким видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства из числа установленных для территориальной зоны размещения таких участков и требованиям учета ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных для зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещаются такие участки или их части;

2) учитывать количественные и качественные признаки типов функционального назначения участков и функциональных зон.

3.6.1.4. Предложения по установлению плотности и параметров застройки участков, подготавливаемые в составе документации по планировке территории, должны отвечать требованиям соответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для территориальных зон, размещения таких участков или их частей, и требованиям учета ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных для зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещаются такие участки или их части.

3.6.1.5. Предложения по установлению функционального назначения участков, плотности и параметров их застройки, иных характеристик планируемого

развития территории, подготавливаемые в составе документации по планировке территории, должны отвечать требованиям соответствия:

1) параметрам функциональных зон, установленных Генеральным планом сельского поселения;

2) расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения - в случае подготовки документации по планировке территории применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории.

3.6.2. Типы функционального назначения земельных участков, основные, условно разрешенные виды разрешенного использования которых предусматривают размещение объектов капитального строительства, устанавливаются в составе документации по планировке территории с учетом количественных и качественных признаков, приведенных в Таблице 2.

### **Раздел 3.7. Общие положения о территориях общего пользования.**

3.7.1. К территории общего пользования относятся земли, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений общего пользования, для прохода, проезда, технических коридоров обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения); эти территории устанавливаются в документации по планировке территории и отображаются в виде границ зон действия публичных сервитутов, иными графическими методами.

3.7.2. Не допускается осуществлять планировку застроенной территории (включая действия по определению границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ свободных от прав третьих лиц земельных участков для предоставления физическим и юридическим лицам, предпринимателям для строительства) без фиксации границ фактически существующих земель общего пользования, а также без подготовки предложений об установлении или изменении границ земель общего пользования.

3.7.3. Установление и изменение границ территории общего пользования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

1) красные линии на подлежащих освоению территориях устанавливаются впервые и образуют границы ранее не существовавших территорий общего пользования и одновременно с ними – границы элементов планировочной структуры;

2) изменяются красные линии без установления и (или) изменения границ зон действия публичных сервитутов;

3) изменяются красные линии с установлением и (или) изменением границ зон действия публичных сервитутов;

4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.

3.7.4. При фиксации границ территории общего пользования применительно к застроенным территориям предметом согласования и утверждения являются красные линии, границы зон действия публичных сервитутов (в случае их установления).

3.7.5. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

### **Раздел 3.8. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства.**

3.8.1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства вправе производить строительные изменения объектов капитального строительства. Под строительными изменениями объектов капитального строительства понимаются новое строительство, реконструкция, строительство пристрой(ев), снос объектов капитального строительства, капитальный ремонт, затрагивающий конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, иные подобные изменения объектов капитального строительства.

3.8.2. Право на строительные изменения объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на реконструкцию, предоставляемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, за исключением случаев и особенностей, установленных Градостроительным кодексом РФ.

3.8.3. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ орган местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются документы в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

3.8.4. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 3.8.4., запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

3.8.5. Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

3.8.6. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

3.8.7. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, могут быть направлены в электронной форме. Разрешение на строительство выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.

3.8.8. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскала включительно;

4.4) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

3.8.9. Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий. Указанные лица вправе запросить и в течение двух недель получить заключение Управления архитектуры и градостроительства администрации

муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство.

3.8.10. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр, либо направляет в указанные органы посредством почтового отправления с уведомлением о вручении или единого портала государственных и муниципальных услуг уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

3.8.11. Физическое или юридическое лицо, которое приобрело права на земельный участок, вправе осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю земельного участка.

3.8.12. В случае образования земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованный земельный участок, вправе осуществлять строительство на таком земельном участке на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство.

3.8.13. По правоотношениям, возникшим до 13.07.2020. в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдано разрешение на строительство, физическое или юридическое лицо, у которого возникло право на образованные земельные участки, вправе осуществлять строительство на таких земельных участках на условиях, содержащихся в указанном разрешении на строительство, с соблюдением требований к размещению объектов капитального строительства, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и земельным законодательством. В этом случае требуется получение градостроительного плана образованного земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ). Ранее выданный градостроительный план земельного участка, из которого образованы земельные участки путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, утрачивает силу со дня выдачи градостроительного плана на один из образованных земельных участков (за исключением случая, предусмотренного частью 11 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ).

3.8.14. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ), или со дня



получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления принимает решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в такое разрешение с указанием причин отказа. В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным частями 7.1 и 7.2 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ. Уведомление, документы, предусмотренные пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), а также документы, предусмотренные частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в случаях, если их представление необходимо в соответствии с настоящей частью, могут быть направлены в форме электронных документов. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.

3.8.15. Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. При этом направление застройщиком, который приобрел права на земельный участок для индивидуального жилищного строительства или садового дома нового уведомления о планируемом строительстве не требуется.

3.8.16. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

## **Раздел 3.9. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности**

3.9.1. К территориям особого контроля градостроительной деятельности относятся территории сельского поселения, имеющие важное градостроительное значение, а именно:

- ГК-2 – территории крупных общественно-деловых центров местного значения;

- ГК-3 – территории вдоль транспортной магистрали федерального значения, магистралей непрерывного движения, магистралей республиканского значения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей районного значения и непрерывного движения;

- ГК-4 – территории в пределах визуальных зон видимости при въезде в сельское поселение по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории сельского поселения вдоль магистралей федерального и республиканского значения и со стороны водоемов.

3.9.2. При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, отнесенных к территориям особого контроля градостроительной деятельности, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

### **Раздел 3.10. Комплексное развитие территорий**

Требования к комплексному развитию территорий определяются в соответствии с Главой 10 Градостроительного кодекса РФ «Комплексное развитие территории (введена Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ).

3.10.1.Целями комплексного развития территории являются:

1)обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2)обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3)создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, городских округов, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4)повышение эффективности использования территорий поселений, городских округов, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5)создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

3.10.2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ , а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3.10.3. Перечень объектов в классе «Комплексное развитие территорий» в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793":

1. Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, территории размещения земельных участков, подлежащих предоставлению многодетным семьям.

2. Территории, подлежащие градостроительному преобразованию (развитие застроенных территорий, реорганизация промышленных территорий, иное существенное изменение плотности использования или функции территории).

3. Территории освоения подземного пространства в градостроительных целях.

4. Искусственные земельные участки.

### **Раздел 3.11. Требования к зеленым насаждениям на границах территориальных зон**

3.11.1. При устройстве озеленения бремя ответственности и затрат ложится на застройщика той зоны, которая имеет более высокую относительную интенсивность.

### **Раздел 3.12. Требования к размещению автостоянок**

3.12.1. Во всех территориальных зонах требуемое, согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*), Свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.1.3684-21, Постановления Правительства РБ от 01.03.2013 № 68 «Об утверждении Порядка создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования Республики Башкортостан регионального и межмуниципального значения», количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок, должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

3.12.2. На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта и размещению инженерных коммуникаций, и озеленению улиц.

### **Раздел 3.13. Виды территориальных зон.**

### **3.13.1. Жилые зоны**

Назначение жилых зон:

Зона «Ж-1» Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки:

– для индивидуального жилого дома (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных либо сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

– для блокированной застройки (жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок);

- для ведения личного подсобного хозяйства с размещением жилого дома (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); для производства сельскохозяйственной продукции, не требующей организации санитарно-защитных зон; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных.

Зона «Ж-2»: Зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки:

– для застройки малоэтажными зданиями (многоквартирной, блокированной, секционной).

– для застройки зданиями средней этажности (многоквартирной, блокированной, секционной).

Зона «Ж-5» Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, с обязательной разработкой документации по планировке территории

### **3.13.2. Общественно-деловая зона.**

Назначение общественно-деловой зоны «ОД»:

– для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного и местного значения, включающие объекты социального, культурного, спортивного назначений;

- для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных,

научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

### **3.13.3. Производственные, коммерческо-производственные зоны, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственные и зоны специальных назначений.**

Размещение, проектирование, строительство и эксплуатация вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека регламентируется требованиями новой редакцией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74, «О неотложных мерах по приведению к нормативным требованиям санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача по РБ от 15 мая 2008 года №7.

#### **Производственные зоны – П-1, П-2.**

Назначение производственных зон:

Зона «П-1» – для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории.

Зона «П-2» – для производственных и коммунальных объектов V класса опасности, в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30%. Выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных, коммунальных, складских предприятий V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Видами разрешенного использования в производственных зонах являются:

- промышленные предприятия и коммунально-складские организации I-III классов опасности;
- промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности;
- объекты энергетики;
- объекты складского назначения II-III классов опасности;
- объекты складского назначения IV-V классов опасности.

В производственных зонах допускается размещение как видов разрешенного (основного, условного, либо вспомогательного) использования следующие объекты

недвижимости: здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, физкультурно-оздоровительные комплексы закрытого типа, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий, опытные производства, не требующие создания санитарно-защитной зоны, объекты инженерной инфраструктуры.

#### **Коммерческо-производственная зона – КП.**

Зона «КП» – для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности разрешенных нормативными правовыми документами, на территории санитарно-защитных зон, с площадью озеленения не менее 30%.

#### **Зона транспорта «Т»**

Назначение зоны транспорта:

– для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

#### **Сельскохозяйственные зоны - С-1, С-3**

Назначение сельскохозяйственных зон:

Зона «С-1» - Зоны размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ:

- коллективные сады, огороды, территории площадью более 1,0 га вне границ сельхозугодий;

- территории, предназначенные для ведения садоводства от 0,04 га.

Зона «С-3»:

- зона предприятий сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы, птицефабрики, парниковые хозяйства, предприятия переработки сельхозпродукции, сельскохозяйственные здания и сооружения и пр. сельскохозяйственные объекты) – от 0,1 га.

#### **Зоны специального назначения – СП.**

Назначение зон специального назначения

Зона «СП» – для размещения объектов специального назначения, с площадью озеленения территории не менее 50%, включает кладбища, колумбарии.

Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

#### **3.13.4. Рекреационная зона – Р**

Назначение рекреационной зоны «Р» - зона лесов и отдыха – предназначена для пассивного отдыха, объектов здравоохранения; для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

### **3.13.5. Зоны особо охраняемых территорий**

В состав территориальных зон включаются зоны особо охраняемых территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Примечание:

\*Общая характеристика не является частью градостроительных регламентов и не определяет правовой режим использования земель и земельных участков

\*\* Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

### Раздел 3.14. Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район приведены ниже в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

#### Градостроительные регламенты использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный регламент территориальных зон вида «Ж-1» Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

Таблица № 1

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	3000	50	3	20	При образовании земельного участка путем раздела или перераспределения исходного земельного участка в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, а также при перераспределении исходного земельного участка в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы с учетом положений Земельного кодекса РФ на основании утвержденного проекта межевания территории при условии изменения площади исходного земельного участка не более, чем на 10%. Допускается размещение гаража для собственных нужд без отступа от передней границы земельного участка при условии, что все его конструктивные элементы (в том числе ворота в открытом положении), их проекция не выходят за границы земельного участка. Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 20 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы – 3 м.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	800	5000	50	3	20 <sup>1</sup> 10 <sup>2</sup>	<sup>1</sup> Максимальная высота индивидуального жилого дома. <sup>2</sup> Максимальная высота любых объектов капитального строительства, зданий, строений, сооружений (в том числе временных), предназначенных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения сельскохозяйственной продукции. сельскохозяйственных животных, хранения сельскохозяйственной продукции. Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 20 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы – 3 м.
2.3	Блокированная жилая застройка	400	1500	50	3	20	Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 12 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы земельного участка не связанного со строительством блокированной жилой застройки – 3 м.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.3	Бытовое обслуживание	400	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.4	Здравоохранение	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	



Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 158.13330.2014.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	5000	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012, СП 309.1325800.2017.
3.6.2.	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.4	Магазины	400	н.у.	80	2	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Максимальная торговая площадь – 1500 кв. м
4.8.1	Развлекательные мероприятия	400	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	5000	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 310.1325800.2017.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	5000	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
13.1	Ведение огородничества	100	750	н.у.	н.у.	н.у.	
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
<b>(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида Ж1, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)</b>							
2.0	Жилая застройка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	5000	90	3	15	Максимальная емкость отдельно стоящих наземных многоуровневых гаражей-стоянок – 500 м/м. Минимальное расстояние от стен отдельно стоящего наземного многоуровневого гаража-стоянки при новом строительстве до фасадов существующих и проектируемых жилых домов – 35 м (при емкости гаража до 300 м/м включительно), 50 м (при емкости гаража до более 300 м/м), до зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 113.13330.2016. Фасады наземных отдельно стоящих многоуровневых гаражей-стоянок должны быть декорированы с учетом архитектурных и колористических особенностей прилегающей застройки.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у.	н.у.	н.у.	1 <sup>1</sup>	н.у.	Допускается образование земельных участков только в границах существующих гаражно-строительных кооперативов и существующих капитальных гаражей, в отношении которых действующим законодательством предусматривается образование земельных участков. Образование земельных участков для размещения новых гаражно-строительных

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
							кооперативов и гаражей, не входящих в состав гаражно-строительных кооперативов не допускается. <sup>1</sup> Предельное (максимальное) количество этажей установлено для нового строительства капитальных гаражей в границах образованных земельных участков. Для существующих гаражей предельное значение соответствует фактическому. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 113.13330.2016.
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.0	Предпринимательство	400	5000	80	3	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
12.0	Земельные участки общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
13.0	Земельные участки общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

## Градостроительный регламент территориальных зон вида «Ж-2» Зона малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки.

Таблица 2

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв.		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000 <sup>1</sup>	н.у.	50	4	н.у.	<sup>1</sup> Строительство и реконструкция малоэтажных жилых домов на земельном участке не допускается, если площадь его части, расположенной вне красных линий улично-дорожной сети, меньше установленного значения. Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 20 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы – 3 м. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 54.13330.2022.
2.3	Блокированная жилая застройка	400	1500	50	3	20	Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 12 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы земельного участка не связанного со строительством блокированной жилой застройки – 3 м.
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2000 <sup>1</sup>	н.у.	50	8	н.у.	<sup>1</sup> Строительство и реконструкция среднеэтажных жилых домов на земельном участке не допускается, если площадь его части, расположенной вне красных линий улично-дорожной сети, меньше установленного значения. Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 20 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы – 3 м.  При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 54.13330.2022.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2	Социальное обслуживание	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2.1	Дома социального обслуживания	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.3	Бытовое обслуживание	400	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.4	Здравоохранение	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 158.13330.2014.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 158.13330.2014.

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв.		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;	иные условия и примечания
		мин.	макс.					
1	2	3	4	5	6	7	8	
3.5	Образование и просвещение	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 158.13330.2014.	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016.	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016.	
3.6	Культурное развитие	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016.	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	5000	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012, СП 309.1325800.2017.	
3.6.2.	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.	
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.	
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.	
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.	
3.10	Ветеринарное обслуживание	400	н.у.	80	н.у.	н.у.		
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	400	н.у.	80	н.у.	н.у.		
4.1	Деловое управление	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	400	н.у.	80	5	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012 Минимальная площадь здания – 5000 кв. м	
4.3	Рынки	400	н.у.	60	2	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012 Максимальная торговая площадь одного торгового места – 200 кв. м	
4.4	Магазины	400	н.у.	60	2	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Максимальная торговая площадь – 1500 кв. м	
4.5	Банковская и страховая деятельность	400	н.у.	60	н.у.	н.у.		
4.6	Общественное питание	400	н.у.	60	н.у.	н.у.		
4.7	Гостиничное обслуживание	400	н.у.	60	н.у.	н.у.		
4.8.1	Развлекательные мероприятия	400	н.у.	60	н.у.	н.у.		
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	400	н.у.	60	н.у.	н.у.		
5.1	Спорт	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 310.1325800.2017	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	5000	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 310.1325800.2017.	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
8.3	Обеспечение внутреннего	н.у.	5000	н.у.	н.у.	н.у.		

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв.		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
	правопорядка						
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
<b>(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида Ж2, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)</b>							
2.0	Жилая застройка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	3000	50	3	20	При образовании земельного участка путем раздела или перераспределения исходного земельного участка в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, а также при перераспределении исходного земельного участка в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы с учетом положений Земельного кодекса РФ на основании утвержденного проекта межевания территории при условии изменения площади исходного земельного участка не более, чем на 10%. Допускается размещение гаража для собственных нужд без отступа от передней границы земельного участка при условии, что все его конструктивные элементы (в том числе ворота в открытом положении), их проекция не выходят за границы земельного участка. Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 20 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы – 3 м.
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
4.0	Предпринимательство	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012
5.0	Отдых (рекреация)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

Градостроительный регламент территориальных зон вида «Ж-5» Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки, с обязательной разработкой документации по планировке территории.

Таблица 3

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв.		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида Ж5, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
2.0	Жилая застройка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	3000	50	3	20	При образовании земельного участка путем раздела или перераспределения исходного земельного участка в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд, а также при перераспределении исходного земельного участка в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы с учетом положений Земельного кодекса РФ на основании утвержденного проекта межевания территории при условии изменения площади исходного земельного участка не более, чем на 10%. Допускается размещение гаража для собственных нужд без отступа от передней границы земельного участка при условии, что все его конструктивные элементы (в том числе ворота в открытом положении), их проекция не выходят за границы земельного участка. Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 20 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы – 3 м.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	800	5000	50	3	20 <sup>1</sup> 10 <sup>2</sup>	<sup>1</sup> Максимальная высота индивидуального жилого дома. <sup>2</sup> Максимальная высота любых объектов капитального строительства, зданий, строений, сооружений (в том числе временных), предназначенных для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения сельскохозяйственной продукции. Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 20 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы – 3 м.
2.3	Блокированная жилая застройка	400	1500	50	3	20	Минимальная ширина части земельного участка, примыкающей к красной линии улично-дорожной сети, проездам общего пользования, территории общего пользования, обеспечивающей доступ к земельному участку – 12 м. Минимальный отступ от красной линии улиц и проездов – 5 м. Минимальный отступ от межевой границы земельного участка не связанного со строительством блокированной жилой застройки – 3 м.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	5000	90	3	15	Максимальная емкость отдельно стоящих наземных многоуровневых гаражей-стоянок – 500 м/м. Минимальное расстояние от стен отдельно стоящего наземного многоуровневого гаража-стоянки при новом строительстве до фасадов существующих и проектируемых жилых домов – 35 м (при емкости гаража до 300 м/м включительно), 50 м (при емкости гаража до более 300 м/м), до зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 113.13330.2016. Фасады наземных отдельно стоящих многоуровневых гаражей-стоянок должны быть декорированы с учетом архитектурных и колористических особенностей прилегающей застройки.
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у.	н.у.	н.у.	1 <sup>1</sup>	н.у.	Допускается образование земельных участков только в границах существующих гаражно-строительных кооперативов и существующих капитальных гаражей, в отношении которых

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;	
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв.		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;	
		мин.	макс.					иные условия и примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	
							действующим законодательством предусматривается образование земельных участков. Образование земельных участков для размещения новых гаражно-строительных кооперативов и гаражей, не входящих в состав гаражно-строительных кооперативов не допускается. <sup>1</sup> Предельное (максимальное) количество этажей установлено для нового строительства капитальных гаражей в границах образованных земельных участков. Для существующих гаражей предельное значение соответствует фактическому. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 113.13330.2016.	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.	
3.3	Бытовое обслуживание	400	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
3.4	Здравоохранение	400	н.у.	80	н.у.	н.у.		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 158.13330.2014.	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016.	
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	5000	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012, СП 309.1325800.2017.	
3.6.2.	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
4.0	Предпринимательство	400	5000	80	3	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.	
4.4	Магазины	400	н.у.	80	2	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Максимальная торговая площадь – 1000 кв. м	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	400	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	5000	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 310.1325800.2017.	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	5000	н.у.	н.у.	н.у.		
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
13.0	Земельные участки общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		
13.1	Ведение огородничества	100	750	н.у.	н.у.	н.у.		
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.		

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв.		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
	в малоэтажном жилом комплексе						



## Градостроительный регламент территориальных зон вида «ОД» Общественно-деловая зона.

Таблица 4

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1000	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у.	80	н.у. <sup>1</sup>	н.у.	<sup>1</sup> Количество наземных этажей гаражей-стоянок не должно превышать соответствующие параметры смежно расположенных существующих и проектируемых жилых домов. Минимальное расстояние от стен отдельно стоящего наземного многоуровневого гаража-стоянки при новом строительстве до фасадов существующих и проектируемых жилых домов – 50 м, до зданий дошкольных и общеобразовательных учреждений – 50 м. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 113.13330.2016. Фасады наземных отдельно стоящих многоуровневых гаражей-стоянок должны быть декорированы с учетом архитектурных и колористических особенностей прилегающей застройки.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2	Социальное обслуживание	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.2.4	Общежития	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 379.1325800.2020.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.4	Здравоохранение	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 158.13330.2014.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 158.13330.2014.
3.5	Образование и просвещение	н.у.	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	50	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 278.1325800.2016, СП 279.1325800.2016.
3.6	Культурное развитие	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012, СП 309.1325800.2017.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012, СП 309.1325800.2017.
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.9	Обеспечение научной деятельности	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	
3.10	Ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	
4.1	Деловое управление	400	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	400	н.у.	80	5	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012 Минимальная площадь здания – 5000 кв. м
4.3	Рынки	400	н.у.	60	2	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012 Максимальная торговая площадь одного торгового места – 200 кв. м
4.4	Магазины	400	н.у.	60	2	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Максимальная торговая площадь – 1500 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	400	н.у.	60	н.у.	н.у.	
4.6	Общественное питание	400	н.у.	60	н.у.	н.у.	
4.7	Гостиничное обслуживание	400	н.у.	60	н.у.	н.у.	
4.8.1	Развлекательные мероприятия	400	н.у.	60	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	400	н.у.	60	н.у.	н.у.	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	400	н.у.	60	н.у.	н.у.	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400	н.у.	60	н.у.	н.у.	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	400	н.у.	60	н.у.	н.у.	
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
5.1	Спорт	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 285.1325800.2016, СП 310.1325800.2017, СП 332.1325800.2017, СП 397.1325800.2018, СП 440.1325800.2018, СП 457.1325800.2019.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 310.1325800.2017.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.6	Авиационный спорт	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	
5.1.7	Спортивные базы	н.у.	н.у.	80	н.у.	н.у.	
6.4	Пищевая промышленность	1000	н.у.	60	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.9	Склады	1000	н.у.	60	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
9.3	Историко-культурная деятельность	1000	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
	объектами						
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
4.9	Обслуживание автотранспорта	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида ОД, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.0	Жилая застройка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.0	Отдых (рекреация)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

## Градостроительный регламент территориальных зон вида «П-1» Производственная зона, расположенная за пределами селитебной территории.

Таблица 5

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 19.13330.2019 Минимальный процент озеленения – 30 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.4	Передвижное жилье	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 113.13330.2016. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1	Коммунальное обслуживание	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2.3	Оказание услуг связи	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2.4	Общежития	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.8	Общественное управление	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.8.1	Государственное управление	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.8.2	Представительская деятельность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9	Обеспечение научной деятельности	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9.2	Проведение научных исследований	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9.3	Проведение научных испытаний	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10	Ветеринарное обслуживание	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10.2	Приюты для животных	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.1	Деловое управление	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
4.3	Рынки	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.4	Магазины	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Минимальный процент озеленения – 30 %
4.7	Гостиничное обслуживание	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014. Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1	Спорт	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1.4	Оборудованные площадки для	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
	занятия спортом						
6.0	Производственная деятельность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
6.1	Недропользование	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
6.2	Тяжелая промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3	Легкая промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.3	Электронная промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.4	Ювелирная промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.4	Пищевая промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.5	Нефтехимическая промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.6	Строительная промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.7	Энергетика	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.9	Склады	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 57.13330.2011 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	0	0	0	

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.12	Научно-производственная деятельность	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
7.1	Железнодорожный транспорт	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.2	Автомобильный транспорт	5000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.1	Заготовка древесины	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.2	Лесные плантации	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.3	Заготовка лесных ресурсов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
4.6	Общественное питание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9	Обслуживание автотранспорта	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида П1, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.0	Отдых (рекреация)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.0	Транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.0	Использование лесов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

Градостроительный регламент территориальных зон вида «П-2» Производственная зона, расположенная в пределах селитебной территории, для производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности

Таблица 6

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 19.13330.2019  Минимальный процент озеленения – 30 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.4	Передвижное жилье	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 113.13330.2016. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1	Коммунальное обслуживание	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, <a href="#">СП 138.13330.2012</a> . Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2.3	Оказание услуг связи	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, <a href="#">СП 138.13330.2012</a> . Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2.4	Общежития	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.3	Бытовое обслуживание	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.4	Здравоохранение	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.8	Общественное управление	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.8.1	Государственное управление	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.8.2	Представительская деятельность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9	Обеспечение научной деятельности	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9.2	Проведение научных исследований	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10	Ветеринарное обслуживание	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10.2	Приюты для животных	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.1	Деловое управление	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, <a href="#">СП 138.13330.2012</a> .
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.3	Рынки	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.4	Магазины	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, <a href="#">СП 138.13330.2012</a> . Минимальный процент озеленения – 30 %
4.7	Гостиничное обслуживание	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
							Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1	Спорт	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1.2	Обеспечение занятия спортом в помещениях	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1.3	Площадки для занятия спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.3	Легкая промышленность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.3	Электронная промышленность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.4	Ювелирная промышленность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.4	Пищевая промышленность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.6	Строительная промышленность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.7	Энергетика	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.9	Склады	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 57.13330.2011 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	0	0	0	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a> Минимальный процент озеленения – 30 %
6.12	Научно-производственная деятельность	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, <a href="#">СП 403.1325800.2018</a>



Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Железнодорожный транспорт	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.2	Автомобильный транспорт	800	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.1	Заготовка древесины	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
4.6	Общественное питание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9	Обслуживание автотранспорта	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида П-2, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.0	Отдых (рекреация)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.0	Транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.0	Использование лесов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

Градостроительный регламент территориальных зон вида «КП» Коммерческо-производственная зона, для коммерческих, производственных и коммунальных объектов IV-V класса опасности.

Таблица 7

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 19.13330.2019 Минимальный процент озеленения – 30 %
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 19.13330.2019 Минимальный процент озеленения – 30 %
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.4	Передвижное жилье	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.7.1	Хранение автотранспорта	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 113.13330.2016. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1	Коммунальное обслуживание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2	Социальное обслуживание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2.1	Дома социального обслуживания	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2.3	Оказание услуг связи	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012. Минимальный процент озеленения – 30 %
3.2.4	Общежития	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.3	Бытовое обслуживание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.4	Здравоохранение	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.5	Образование и просвещение	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.6	Культурное развитие	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.8	Общественное управление	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.8.1	Государственное управление	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.8.2	Представительская деятельность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9	Обеспечение научной деятельности	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.9.2	Проведение научных исследований	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10	Ветеринарное обслуживание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
3.10.2	Приюты для животных	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.1	Деловое управление	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.3	Рынки	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.4	Магазины	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 118.13330.2022, СП 138.13330.2012.
4.5	Банковская и страховая деятельность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.6	Общественное питание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.7	Гостиничное обслуживание	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.8	Развлечения	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9	Обслуживание автотранспорта	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
4.10	Выставочно - ярмарочная деятельность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1	Спорт	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1.2	Обеспечение занятия спортом в помещениях	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
5.1.3	Площадки для занятия спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.3	Легкая промышленность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
							Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.3	Электронная промышленность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.3.4	Ювелирная промышленность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.4	Пищевая промышленность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.6	Строительная промышленность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.7	Энергетика	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.9	Склады	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 57.13330.2011 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	0	0	0	
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
6.12	Научно-производственная деятельность	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 18.13330.2019, СП 43.13330.2012, СП 56.13330.2021, СП 403.1325800.2018 Минимальный процент озеленения – 30 %
7.1	Железнодорожный транспорт	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.2	Автомобильный транспорт	1000	н.у.	70	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 30 %
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.3	Обеспечение внутреннего	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
	правопорядка						
10.1	Заготовка древесины	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида П2, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.0	Отдых (рекреация)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.0	Транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.0	Использование лесов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

## Градостроительный регламент территориальных зон вида «Т» Зона транспортной инфраструктуры.

Таблица 8

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.10.2	Приюты для животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.3	Рынки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.4	Магазины	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.6	Общественное питание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9	Обслуживание автотранспорта	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1	Спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.6	Авиационный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.1	Железнодорожный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
7.2	Автомобильный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида Т, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.0	Отдых (рекреация)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.0	Производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.0	Транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

## Градостроительный регламент территориальных зон вида «Р» Рекреационная зона.

Таблица 9

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.4	Передвижное жилье	1000	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1	Коммунальное обслуживание	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.7	Религиозное использование	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.7.2	Религиозное управление и образование	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.9.3	Проведение научных испытаний	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
4.8	Развлечения	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
5.1	Спорт	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
5.1.2	Обеспечение занятием спортом в помещениях	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.1.7	Спортивные базы	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
5.2	Природно-познавательный туризм	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.2.1	Туристическое обслуживание	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.5.	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
9.1	Охрана природных территорий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
9.2	Курортная деятельность	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
9.2.1	Санаторная деятельность	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.1	Заготовка древесины	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.4	Резервные леса	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							



Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
4.6	Общественное питание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида Р, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.0	Отдых (рекреация)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.0	Использование лесов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

## Градостроительный регламент территориальных зон вида «С-1» Зоны размещения садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ.

Таблица 10

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.1	Растениеводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.3	Овощеводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.5.1	Виноградарство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1	Коммунальное обслуживание	400	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	50	н.у.	н.у.	
4.4	Магазины	400	н.у.	50	н.у.	н.у.	
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
13.1	Ведение огородничества	400	н.у.	0	0	0	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 53.13330.2019.
13.2	Ведение садоводства	400	н.у.	40	3	н.у.	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 53.13330.2019.
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида С1, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

## Градостроительный регламент территориальных зон вида «С-3» Зоны размещения предприятий сельскохозяйственного производства.

Таблица 11

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
1.1	Растениеводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.3	Овощеводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.5.1	Виноградарство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.7	Животноводство	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
1.8	Скотоводство	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
1.9	Звероводство	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
1.10	Птицеводство	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
1.11	Свиноводство	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
1.12	Пчеловодство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.1	Коммунальное обслуживание	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.10	Ветеринарное обслуживание	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
3.10.2	Приюты для животных	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
4.10	Выставочно-ярмочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.4	Пищевая промышленность	1000	н.у.	50	н.у.	н.у.	
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.1	Заготовка древесины	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида С3, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
1.0	Сельскохозяйственное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.0	Использование лесов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

## Градостроительный регламент территориальных зон вида «СП» Зона специального назначения.

Таблица 12

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства; иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.10	Ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
3.10.2	Приюты для животных	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
7.1	Железнодорожный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
7.2	Автомобильный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
8.1	Обеспечение вооруженных сил	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
10.1	Заготовка древесины	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.2	Лесные плантации	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.3	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.1	Ритуальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.2	Специальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
4.6	Общественное питание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Минимальный процент озеленения – 50 %
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
<b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>							
(вид разрешенного использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида СП, если данный земельный участок образован в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешенного использования для соответствующего земельного участка, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)							
3.0	Общественное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

Виды разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;  ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;  иные условия и примечания
Код	Краткое наименование	Площадь земельного участка, кв. м		Максимальный процент застройки, %	Предельное (максимальное) количество этажей	Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений, м	
		мин.	макс.				
1	2	3	4	5	6	7	8
	объектов капитального строительства						
4.0	Предпринимательство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
7.0	Транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
10.0	Использование лесов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
11.0	Водные объекты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
12.3	Запас	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	

**Условные обозначения:**

\*н.у. - не подлежат установлению.

**Примечание:**

1. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, инженерно-транспортной инфраструктуры не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории и техническими регламентами.
2. Максимальное количество надземных этажей на территории многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами обосновывается результатами инженерных изысканий, техническими регламентами и/или документацией по планировке территории.
3. В случае, если на территорию ранее была утверждена планировочная документация, в том числе проект планировки территории, проект межевания территории до вступления в силу настоящих Правил к ней применяются нормативы и предельные параметры действующие на момент ее утверждения, образование земельных участков на такой территории производится в соответствии с данной документацией.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков 1 в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 (с изменениями на 23 июня 2022 года).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>	1.7
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.8
Звероводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.9
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.10
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1.11



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Средней этажности жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	6.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфорофаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфорофаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Охрана природных территорий	<p>Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:</p> <p>создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными</p>	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных</p>	9.1.1
Курортная деятельность	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	9.2
Санаторная деятельность	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;</p> <p>обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);</p> <p>размещение лечебно-оздоровительных лагерей</p>	9.2.1
Историко-культурная деятельность	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	9.3
Использование лесов	<p>Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4</p>	10.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

### **Раздел 3.16. Действие Правил землепользования и застройки по отношению к ранее возникшим правоотношениям**

1. В случае, если земельный участок образован до вступления в силу настоящих Правил, к нему применяются нормы законодательства, действовавшие на момент его образования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, виды разрешенного использования или предельные параметры, которых не соответствуют градостроительному регламенту может осуществляться только путем приведения

таких объектов в соответствии градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны.

**Раздел 3.17. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, расположенных на территории сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Таблица 13

N п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника			Датировка	Совр. использование, для пам. археол. источник	Вид памятника/ GPS координаты Вид памятника/ GPS координаты	Принятие на гос. охрану
		Район, город	Село, деревня, улица	Дом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Памятники археологии (это ОКН федерального значения, включенные в РЕЕСТР)</b>								
1.	<b>Таптыковское городище</b>	В 1 км 3-ее с. Таптыково, в 0,05 км к В от памятника проходит ЛЭП. На высокой террасе правого берега р.Демы			РСВ	АПБ № 135, АКБ № 719, Овсянников В.В. Научный отчет об археологических работах в Уфимском и Иглинском районах РБ. Уфа, 2005. архив ГУК НПЦ	Северная крайняя точка: N54°36'36,5" E055°46'8,8"; Южная крайняя точка: N54°36'33,3" E055°46'06,01"	РСМ РСФСР от 23.08.1961 г. № 3630-р <b>Городище,</b> ПСМ БАССР от 31.12.1970 г. № 599 <b>Таптыковское городище</b> УПВС РБ № 6-2/ 251в от 12.05.92 г. <b>Таптыковское городище</b>