



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
УФИМСКОГО РАЙОНА
ӨФӨ РАЙОНЫ
ПРОКУРАТУРАҒЫ

ул. Бабушкина, 21, г. Уфа, 450001
тел.: (347) 223-37-88, факс: (347) 223-37-88



316585 085301

Главе
Администрации муниципального
района Уфимский район Республики
Башкортостан

Главам сельских поселений
муниципального района Уфимский
район Республики Башкортостан

12.12.2022 № Исорг-20800064-817-22/-20800064

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ

для размещения на сайте, во вкладке «Прокурор разъясняет»

«Возвратный лизинг. Риски при заключении договора возвратного лизинга транспортных средств физическим лицам»

В последние годы услуга возвратного (обратного) лизинга стала популярным способом покупки транспорта у населения. Возможность существования правовой конструкции возвратного лизинга обосновывается абзацем четвертым пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», в соответствии с которым продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

Возвратный (обратный) лизинг является одним из видов финансовой аренды, при которой собственник продает имущество (автомобиль), а потом получает этот же актив во временное пользование. При этом он в соответствии с договором должен регулярно вносить лизинговые платежи.

Основными рисками возвратного лизинга являются следующие факторы:

- при внесении платежей в рамках исполнения договора возвратного лизинга гражданин в итоге должен выплатить сумму в четыре-пять раз превышающую стоимость, за которую продал автомобиль. В случае несвоевременного внесения платежа начисляется штраф. Процентные ставки и размер неустойки при просрочке платежа по этим договорам не ограничены. При незначительном нарушении заемщиком обязательств по уплате лизинговых платежей потребители могут быть лишены возможности возврата своего имущества.

- установление заведомо заниженной стоимости транспортных средств в заключаемых договорах купли-продажи, что позволяет лишать заемщика права собственности, не выплачивая за это адекватную сумму.

- введение потребителей в заблуждение относительно природы сделки путем ненадлежащей рекламы финансовых услуг. Так, под видом рекламируемой услуги по предоставлению займа под залог транспортного средства (паспорта транспортного средства) с физическими лицами фактически

Прокуратура Уфимского района Республики
Башкортостан

№ Исорг-20800064-817-22/-20800064

закключаются договоры купли-продажи и лизинга автомобиля. В результате подобных мошеннических схем увеличивается риск лишения своего имущества.

Учитывая изложенное, по фактам возможных мошеннических действий со стороны недобросовестных компаний следует обращаться в правоохранительные органы.

И.о. заместителя прокурора района

И.З. Сибгатуллина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 291D0BB690381BCA01753EA4427C6694

Владелец **Сибгатуллина Ирина Зафировна**

Действителен с 21.07.2022 по 14.10.2023