



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» сентябрь 2022 й. № 288 «02» сентябрь 2022 г.

Об утверждении проекта планировки территории части кадастрового квартала 02:47:140201, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:140201:185 в д. Глумилино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.05.2022 № 242 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 8 апреля 2022 года № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект «Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:140201, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:140201:185 в д. Глумилино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Таптыковский сельсовет, д. Глумилино, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

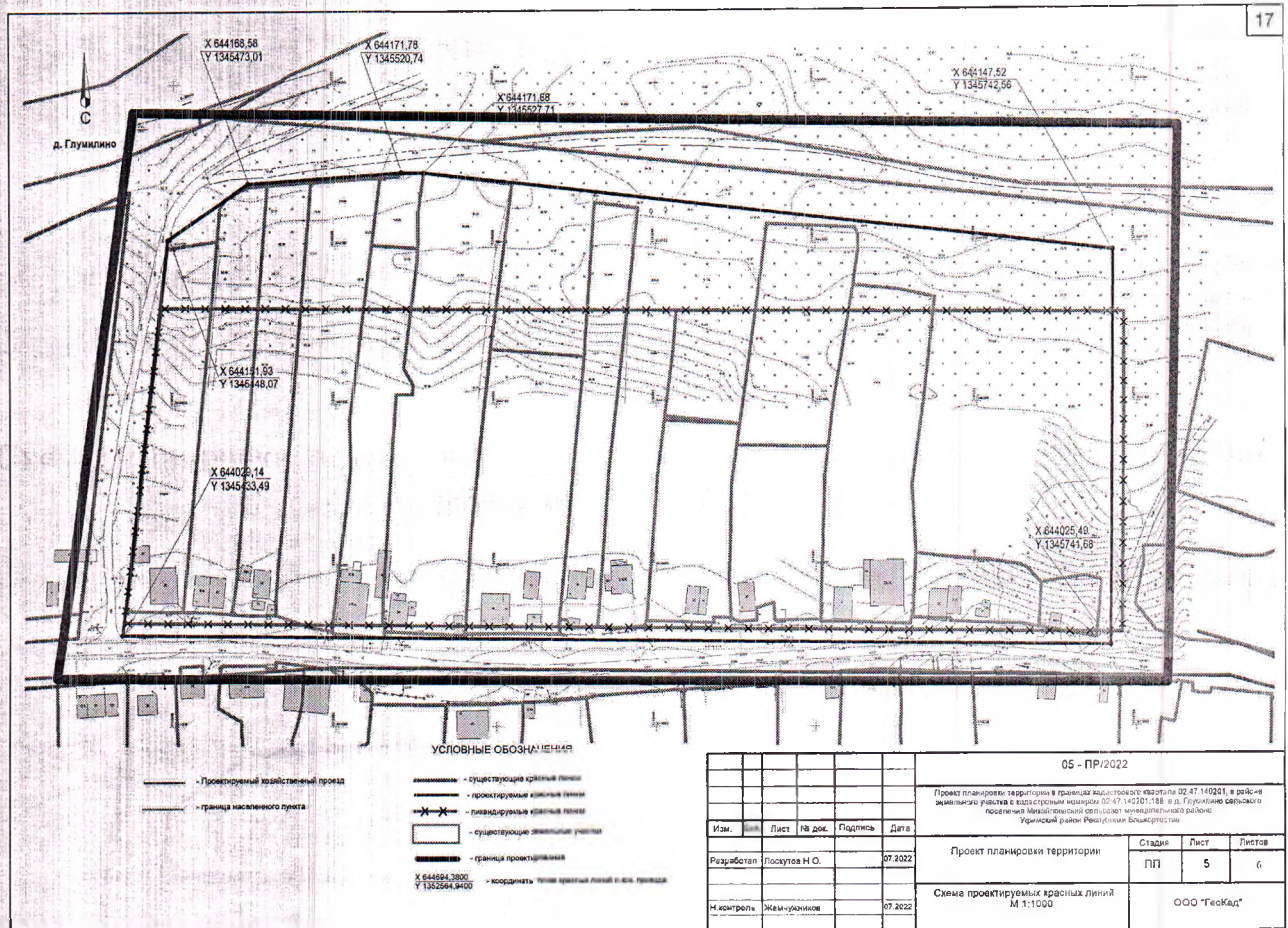
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,
 границ земельных участков



Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Таптыковский сельсовет, д. Глумилино, категории земель населенных пунктов

Краткая пояснительная записка

Проект планировки территории части кадастрового квартала 02:47:140201, в районе земельного участка с кадастровым номером 02:47:140201:185 в д. Глумилино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 182 от 09.06.2022г.;

- договора на разработку проектной документации № 05-пр, от 24.06.2022г;

- отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «ГеоКад» № 034-2022-ИГДИ от 06.2022г;

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ);

- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Внесения изменений в генеральный план сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 07.04.2021 №205;

- Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 27.12.2021 №255.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Задачами разработки проекта планировки территории является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе планировки территории;

- определение в соответствии с нормативными требованиями возможности корректировки красных линий по существующей застройке, исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Проект планировки территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140201 ограниченного с северной стороны р. Дема, с Южной стороны ул. Набережная, с Западной и

Восточной сторон красными линиями, выполнен с целью корректировки и проектирования красных линий.

Координаты границ проектирования:

№	X	Y
1	644015,03	1345412,80
2	644190,96	1345437,34
3	644185,64	1345763,10
4	644013,37	1345759,62
1	644015,03	1345412,80

Район проектирования благоприятен для строительства без ограничений по природным факторам, в зоны распространения карста не попадает, находится на территории, не затопляемой паводковыми водами 1% обеспеченности.

На проектируемой территории расположены ЛЭП 0,4 кВ, а также газопровод низкого давления.

Планировочные ограничения приведены на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями территории».

В настоящее время на проектируемой территории установлены красные линии, которые проходят по земельным участкам, находящимся в частной собственности.

Проектом планировки предлагается перенести красные линии с южной стороны относительно земельного участка с кадастровым номером 02:47:140201:13, учитывая границы участков, капитальные строения и зоны коммуникаций, на 3,8 м., с шириной проезда 10 м. Также проектом предусматривается ликвидация красных линий с северной части проектируемой территории и установления линий регулирования (хозяйственный проезд). Ширина устанавливаемого хоз. проезда в западной части 10 метров, в восточной части - 8 метров, в северной части 10 метров, до границ населенного пункта.

Основные технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Существующее положение	Проектное предложение
1	Ширина красных линий проезда улицы, в границах проектирования, м	-	25
2	Протяженность проектируемой красной линии, м	299,4	359,65

Координаты проектируемых красных линий

Номер квартала	Номера поворотных точек	Координаты, м (МСК-02)	
		X	Y
02:47:140201	1	644029,14	1345433,49
	2	644151,93	1345448,07
	3	644168,58	1345473,01
	4	644171,78	1345520,74
	5	644171,68	1345527,71
	6	644147,52	1345742,56
	7	644025,49	1345741,68