



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » август 20 21 й. № 194 « 05 » августо 20 21 г.

Об утверждении проекта планировки территории части квартала 02:47:140104 ограниченного с южной стороны ул. Овражная, с восточной стороны ул. Кольцевая, с северной стороны ул. Въездная с. Таптыково сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О разработке проекта планировки территории части квартала 02:47:140104 ограниченного с южной стороны ул. Овражная, с восточной стороны ул. Кольцевая, с северной стороны ул. Въездная с. Таптыково сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» №174 от 02.09.2020г. с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 21.05.2021г., с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части квартала 02:47:140104 ограниченного с южной стороны ул. Овражная, с восточной стороны ул. Кольцевая, с северной стороны ул. Въездная с. Таптыково сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан. Уфимский район, сельское поселение Таптыковский сельсовет, с. Таптыково, категории земель населенных пунктов, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

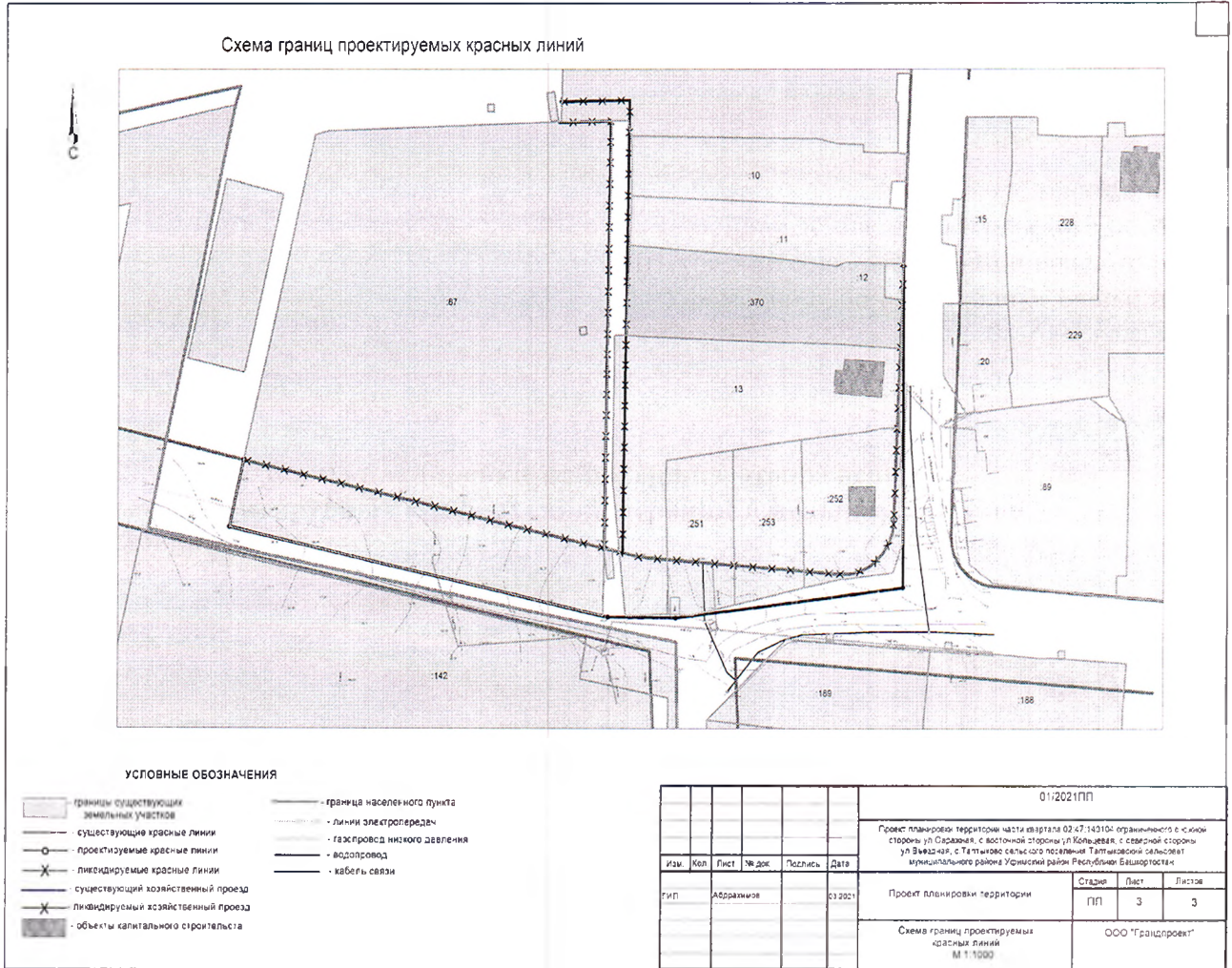
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин

**Схема планировки территории, с отображением
проектируемых красных линий, границ земельных участков**



Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин

Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельского поселения Таптыковский сельсовет, с. Таптыково, категории земель населенных пунктов

Проект планировки территории части квартала 02:47:140104 ограниченного с южной стороны ул. Овражная, с восточной стороны ул. Кольцевая, с северной стороны ул. Въездная с. Таптыково сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен на основании:

- постановления главы Администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №174 от 02.09.2020;
- договора на разработку проектной документации № 01/2021ПП, от 15.02.2020г;
- отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО «БашГеоИзыскания» 2020;

Проект планировки территории разработан с учетом:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. 25.12.2018));
- Земельного кодекса Российской Федерации (от 25.10.2001г. № 136-ФЗ).

В соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом:

- Схемы территориального планирования муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (от 27.11.2012г. № 16);

- Генерального плана сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 01.12.2016г. №180;

- Правил землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 12.02.2020г. № 74.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативами, правилами и стандартами.

Планировочными ограничениями на территории проектирования в настоящее время являются:

- ЛЭП-0,4кВ – 2 м по обе стороны;
- ЛЭП-10кВ – 10 м по обе стороны;
- ТП – 10 м;
- газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;
- газопровод высокого давления – 10 м по обе стороны;
- кабель связи – 2 м по обе стороны;
- водопровод – 5 м по обе стороны.

Планировочные ограничения показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории» (Лист 2)

Проект планировки части квартала 02:47:140105 с.Таптыково сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан выполнен с целью корректировки красных линий. Образование новых земельных участков проектом не предусмотрено.

Проектное решение:

В настоящее время фактические границы земельного участка с кадастровым номером 02:47:140104:252 пересекает красная линия. Учитывая наличие существующую застройку, проектом предлагается откорректировать красную линию по ул.Кольцевая и установить ширину в красных линиях 16 метров, а также по с южной стороны земельного участка 02:47:140104:252 и установить ширину в красных линиях 13 метров и ликвидировать существующий хозяйственный проезд.

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог поселений в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СП 42.13330.2016».

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений следует принимать по таблице 11.4 пункта 11.6 Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений СП 42.13330.2016».

Проектируемый проезд является местной улицей и обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами с.Таптыково. Проектом предлагается организация двухполосной проезжей части с шириной по 3 метра, а также устройство тротуара шириной 1 метр, с одной стороны.

Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин