



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » июль 2021 й. № 156 « 01 » июль 2021 г.

**Об утверждении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления главы сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан «О публичных слушаниях по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», с учетом протокола и заключения публичных слушаний от 21.05.2021 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект корректировки проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, земель населенных пунктов, в составе:

1.1. Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий, границ земельных участков, согласно приложению № 1;

1.2. Техничко-экономические показатели, характеристики планируемого развития территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, сельское поселение Таптыковский сельсовет, д. Осоргино, категории земель населенных пунктов, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Уфимские Нивы» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Р.Ф. Самигуллин

Схема планировки территории, с отображением проектируемых красных линий,  
границ земельных участков



**Технико-экономические показатели, характеристики планируемого развития  
территории проектирования, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
Уфимский район, сельское поселение Таптыковский сельсовет, д. Осоргино, категории  
земель населенных пунктов**

**Краткая пояснительная записка**

Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570-02:47:140901:1756 в административных границах сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, является корректировкой проекта планировки и проект межевания территории части земельного участка с кадастровым номером 02:47:140901:57 в административных границах сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденного Советом СП Таптыковский сельсовет №52 от 05.03.2019г. Проектная документация выполнена на основании:

- Постановление главы администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ №120 от 8 июня 2020 г.

- Градостроительного задания Администрации муниципального района Уфимский район РБ управления архитектуры и градостроительной деятельности №11 от 23 июня 2020г.

- Топографическая основа разработана ООО «Кадастровое агенство» 17.07.2019г по заказу №43-19.00.00.100-ИГДИ-Г.

В ходе разработки проекта планировки выполнен анализ сложившейся градостроительной ситуации, природных факторов, зон с особыми условиями пользования территорий и современного использования участка, отведенного под проектирование. Определены параметры жилищного фонда и объектов социального обслуживания. Разработана схема транспортного обслуживания территории схема магистральных инженерных сетей и головных сооружений. Проработаны вопросы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечения пожарной безопасности.

**Глава 1. Положение проектируемой территории в структуре д. Осоргино  
сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан**

Земельный участок расположен в северо-западной стороне от сельского поселения Осоргино. В верхней части к участку примыкает СНТ «Шомирт», с юго-восточной стороны участок примыкает к дачному хозяйству «Осоргинский Посад».

Проектируемая территория входит в состав сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Площадь участка по градостроительному заданию – 16,3 га.

Территория в границах красных линий – 12,61 га.

Планировочная зона: в административных границах сельского поселения Таптыковский сельсовет.

Территориальная зона: сельскохозяйственного назначения «С-1».

Кадастровый номер квартала – 02:47:140901.

Границы: РБ, Уфимский район, сельское поселение Таптыковский сельсовет, в границах кадастрового квартала 02:47:140901.

### 1.1 Планировочные ограничения. Экологическое состояние территории

Зон особого регулирования градостроительной деятельности, ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет. Территория проектирования частично попадает в охранную зону от ЛЭП 110кВ. Существующая ситуация представлена на чертежах ГД – 2 раздела III(С).

Рельеф спокойный с уклонами к водоемам. Абсолютные отметки территории лежат в пределах 140,28 – 152,40 м.

В настоящее время на участке находятся зеленые насаждения – посадка сосен и ивы, пашня. Имеются санитарно-защитная и охранный зона от ЛЭП вдоль северо-восточной части участка.

## Глава 2. Проектное решение

Основные решения планировочной организации территории представлены на чертеже ГД – 3:

- упорядочение системы проездов, организация движения транспорта;
- формирование общественных пространств с необходимым набором элементов благоустройства;
- размещение, согласно заданию на проектирование, объемов дачного строительства;
- размещение объектов обслуживания микрорайонного значения;
- размещение автостоянок для нужд жителей квартала и предприятий обслуживания.

## Глава 3. Улично-дорожная сеть.

Решение транспортного обеспечения проектируемой территории основано на положениях Генерального плана сельского поселения Таптыковский сельсовет с учетом перспектив развития территории и функционального назначения.

Проектом предусмотрена единая система транспорта в увязке с планировочной структурой сельского поселения, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами.

Для обеспечения транспортной доступности предусматривается организация примыканий к существующей улице Тополиной с одноуровневыми Т-образными перекрестками. Все улицы предусматриваются с двусторонним движением.

Проезд к существующей улично-дорожной сети, по согласованию с Администрацией сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (письмо №35 от 29.01.2021), осуществляется по земельному участку с кадастровым номером 02:47:000000:10925.

## Глава 4. Основные технико-экономические показатели и баланс территории

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
Территория			
	Территория проекта в границах землеотвода	га	16,3
	В красных линиях, в т.ч.	га	12,61
	жилая застройка	га	12,16

	Предприятия обслуживания	га	0,05
	Зеленые насаждения общего польз.	га	0,4
	Территория улиц, дорог, проездов	га	3,69
Население			
	Численность	чел	360
Жилищный фонд			
	Площадь квартир в домах	М2	14 400
	Количество домов	Шт.	120
	Расчетное число м2/чел	М2/чел	40
Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,845
	Улиц местного значения	км	2,845
	Протяженность линий общественного транспорта	км	-
	Хранение легковых автомобилей граждан – постоянного хранения	м/мест	120
Транспортная инфраструктура			
	Электрическая кабельная сеть W1	м	2800
	Водопровод В1	м	1266
	Газопровод низкого давления Г1	м	-
	Газопровод среднего давления Г2	м	-
	Канализация К1	м	-
	Теплосеть Т	м	-