

## ПРОТОКОЛ

### О публичных слушаниях по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

с. Таптыково

21 мая 2021 года

**Место проведения:** администрация сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Адрес проведения:** РБ, Уфимский район, с.Таптыково, ул.Центральная, д.11

**Время начала проведения:** 15 часов 15 мин.

**Основания для проведения:**

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, решение Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №206 от 07.04.2021 года «О публичных слушаниях по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, Постановление главы администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ №120 от 8 июня 2020 г, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Обнародованные на информационном стенде в здании администрации, на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет и в установленном порядке опубликованные в газете «Уфимские нивы».

**Присутствовали:**

Самигуллин Р.Ф. – глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии;

Лазарева З.В. – специалист I категории администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

Морозова Н.Р. – депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Карпов В.К. – депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Ахметвалеева З.В. – заместитель главы администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Чупина И.В. – управляющий делами администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

**На заседании комиссии присутствовали:**

Низамова В.И. – представитель МАУ «Управление архитектуры и строительства» МР Уфимский район РБ

Амирова Я.В. – представитель МАУ «Управление архитектуры и строительства» МР Уфимский район РБ

Терегулова Е.А. – представитель заявителя

Казакулов Р.Р. – проектировщик.

Общее количество присутствующих: 11 человек.

**Присутствующие выслушали выступающих:**

**Самигуллин Р.Ф.** - (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии): открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете публичных слушаний, предложил регламент их проведения, представил слово проектировщику.

**Проектировщик Казакулов Р.Р.:**

Проект планировки и проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570-02:47:140901:1756 в административных границах сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, является корректировкой ранее разработанного проекта планировки и проект межевания территории части земельного участка с кадастровым номером 02:47:140901:57, утвержденного Советом СП Таптыковский сельсовет №52 от 05.03.2019г.

Проектная документация выполнена на основании:

- Постановление главы администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ №120 от 8 июня 2020 г.

- Градостроительного задания Администрации муниципального района Уфимский район РБ управления архитектуры и градостроительной деятельности №11 от 23 июня 2020г.

- Топографическая основа разработана ООО «Кадастровое агенство» 17.07.2019г по заказу №43-19.00.00.100-ИГДИ-Г.

В ходе разработки проекта планировки выполнен анализ сложившейся градостроительной ситуации, природных факторов, зон с особыми условиями пользования территорий и современного использования участка.

**Существующее положение**

Земельный участок расположен в северо-западной стороне от сельского поселения Осоргино. В верхней части к участку примыкает СНТ «Шомырт», с

юго-восточной стороны участок примыкает к дачному хозяйству «Осоргинский Посад».

Площадь участка по градостроительному заданию составляет 16,3 га.

Категория земель -земли населенных пунктов

Территориальная зона: сельскохозяйственного назначения «С-1».

**Основные виды разрешенного использования участка:**

- ведение огородничества

- ведение садоводства

- улично-дорожная сеть

Территория проектирования частично попадает в охранную зону от ЛЭП 110кВ, с охранной зоной 20м от крайнего провода.

**Проектное предложение**

В соответствии с заданием на проектирование, на участке откорректированы прежние красные линии, сформирована улично-дорожная сеть, выделены 5 кварталов, на которых размещено 120 участков под ведение садоводства.

Расчетная численность населения составляет 360 человек.

Проезд к существующей улично-дорожной сети, по согласованию с Администрацией сельского поселения Таптыковский сельсовет (письмо №35 от 29.01.2021), осуществляется по земельному участку с кадастровым номером 02:47:000000:10925.

По периметру основная территория огораживается забором, рядом с которым высаживается более 340 деревьев.

Стоянки хранения личного транспорта жителей предусматриваются на каждом участке.

Для сбора отходов и мусора предусматриваются две площадки (одна на въезде около пропускного пункта, вторая в северной части участка, на перекрестке проезда №1 и проезда №2. Вывоз мусора и отходов на полигоны ТБО производится силами коммунального хозяйства.

**Инженерное обеспечение.**

В настоящее время технические условия и технические возможности на централизованную систему канализации проектируемой территории - отсутствуют.

Поэтому проектом предлагается система индивидуального водоотведения с устройством сборочной емкости на придомовой территории каждого дома, с последующим вывозом отходов на очистные сооружения.

Водоснабжение предусматривается от индивидуальных водозаборных скважин.

Теплоснабжение жилых домов и объектов обслуживания предусматривается от индивидуальных электродкотлов или газовых котлов (работающих на сжиженном газе от индивидуальных газгольдеров).

Централизованного газоснабжения территории не предусматривается.

Годовое потребление электричества жилого поселка составит 486 **тыс.** кВт\*ч/год

Электроснабжение предусмотрено, согласно техническим условиям ООО

«Башкирэнерго» БЭ/181-1422 от 17.02.2021, от ПС 35кВ «Акманай».

Строительство новых трансформаторных подстанций в количестве 2 шт. выполняется по типовым проектам.

### Основные ТЭП проекта планировки.

| п/п                                   | Наименование показателей                                     | Единица измерения | Количество |
|---------------------------------------|--|-------------------|------------|
|                                       | 2  | 3                 | 4          |
| <b>1. Территория</b>                  |  |                   |            |
|                                       | Территория проекта в границах землеотвода                    | га                | 16,3       |
|                                       | В красных линиях, в т.ч.                                     | га                | 12,61      |
|                                       | жилая застройка  | га                | 12,16      |
|                                       | Предприятия обслуживания                                     | га                | 0,05       |
|                                       | Зеленые насаждения общего пользы.                            | га                | 0,4        |
|                                       | Территория улиц, дорог, проездов                             | га                | 3,69       |
| <b>2. Население</b>                   |  |                   |            |
|                                       | Численность  | чел               | 360        |
| <b>3. Жилищный фонд</b>               |  |                   |            |
|                                       | Площадь квартир в домах                                      | М2                | 14 400     |
|                                       | Количество домов   | Шт.               | 120        |
|                                       | Расчетное число м2/чел                                       | М2/чел            | 40         |
| <b>4. Транспортная инфраструктура</b> |  |                   |            |
|                                       | Протяженность улично-дорожной сети                           | км                | 2,845      |
|                                       | Улиц местного значения                                       | км                | 2,845      |
|                                       | Протяженность линий общественного транспорта                 | км                | -          |
|                                       | Хранение легковых автомобилей граждан – постоянного хранения | м/мест            | 120        |
| <b>5. Транспортная инфраструктура</b> |  |                   |            |
|                                       | Электрическая кабельная сеть W1                              | м                 | 2800       |
|                                       | Водопровод В1  | м                 | -          |

### Проект межевания

Проектом межевания территории осуществляется образование границ 126 земельных участков, в т.ч.:

- участки под ведение садоводства – 120 шт.;
- участки под обслуживание жилой застройки (пропускной пункт и ТП) - 3 шт.;
- участки под улицы (территория общего пользования) – 3 шт.,
- а также, установление границ 2 публичных сервитутов.**

Участки предназначены «для ведения садоводства», объектов инженерного обеспечения, объектов общего пользования и благоустройства территории.

В связи с принятыми решениями по проекту планировки, проектом межевания для организации прохода и проезда накладывается **2 публичных сервитута:**

Сервитут №1 S= 362,21 м2 Назначен на участок 02:47:000000:10925;

Сервитут №2 S= 354,56 м2 Назначен на участок 02:47:000000:10925.

Средняя площадь каждого участка составляет 10сот. В старом проекте общее количество участков было 187 шт. (площадью по 6 сот).



## Технико-экономические показатели по проекту межевания

| № п/п | Наименование показателя   | Ед. изм. | Показатель |
|-------|---|----------|------------|
| 1     | Площадь территории межевания  | га       | 16,3       |
| 2     | Количество образуемых земельных участков                                | шт.      | 126        |
| 3     | Количество изменяемых земельных участков                                | шт.      | -          |
| 4     | Количество накладываемых сервитутов                                     | шт.      | 2          |
| 5     | Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута | м2       | 716,77     |
| 6     | Площадь присоединяемых, неучтенных земель                               | м2       | ---        |
| 7     | Площадь земельных участков общего пользования                           | м2       | 32128,78   |

- **Самигуллин Р.Ф.** (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии): - В какой правовой форме законодательства будет входить эта территория.

- **Казакулов Р.Р.:** в связи с тем, что земли сельхозназначения это будет СНТ.

- **Самигуллин Р.Ф.:** по ТКО у Вас подразумевается мешковой сбор мусора. Сейчас нет мешкового сбора мусора, необходимо определить место для размещения площадок под ТКО.

- **Казакулов Р.Р.:** по проекту машина будет собирать мусор индивидуально возле каждого дома и увозить на площадки ТБО.

- **Самигуллин Р.Ф.:** Есть ли у вас площадка ТБО.

- **Казакулов Р.Р.:** площадка проектом планировки не была определена.

Зарезервирован один участок под ТКО, заказчик при строительстве учтет, что необходимо две площадки под ТКО.

- **Низамова В.И.:** по СП планировки и застройки садоводческих объединений есть перечень объектов, которые необходимо размещать, должен быть пожарный резервуар с водой для пожарной безопасности, вы включили его в проект планировки.

- **Казакулов Р.Р.:** У нас нет возможности размещения пожарного резервуара, потому что нет центрального водоснабжения. Мы можем обеспечить наполнение через озера или ближайший водоем.

- **Низамова В.И.:** Предусмотреть: территорию место сбора ТКО, два въезда на территорию, размещение пожарного резервуара с водой.

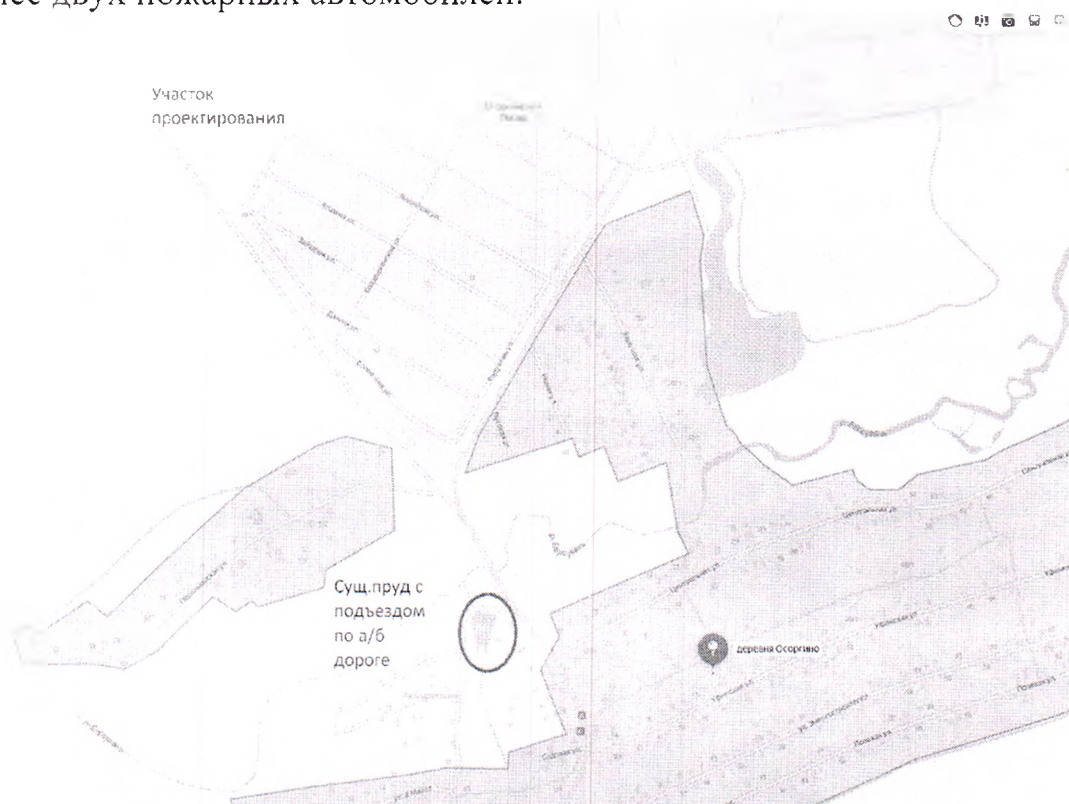
СП 53.13330.2019

5.8 Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории земельных участков общего назначения

садоводства должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары объемом, м, при числе участков:

- до 300 - от 25 до 60 (водоемы или резервуар);
- при 301 участке и более - 60 (водоем).

При каждом водоеме следует предусматривать площадки для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее двух пожарных автомобилей.



5.7 Расчетные параметры улиц следует принимать:

- ширину полосы движения улиц - не менее 2,75 м;
- число полос движения улиц - 2 (суммарно в двух направлениях);
- ширину пешеходной части улиц - 1,0 м (допускается устраивать с одной стороны);
- ширину проезжей части проездов - не менее 3,5 м;
- радиус закругления края проезжей части - не менее 6,0 м.

На проездах, ширина которых должна быть не менее 3,0 м следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

В нашем случае ширина проезжей части 6м и разъездные площадки не требуются.


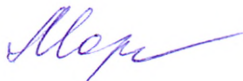

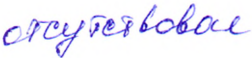
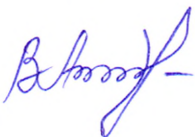

- **Самигуллин Р.Ф.** – (глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии) объявил об окончании публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д.

Осоргино сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.


**Комиссия решила:** в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по рассмотренному проекту и переданы в Совет сельского поселения для принятия решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

**Члены комиссии**

|                          |  |   |
|--------------------------|--|---|
| <b>Самигуллин Р.Ф.</b>   | Глава сельского поселения<br>Таптыковский сельсовет<br>муниципального района Уфимский<br>район Республики Башкортостан,<br>заместитель председателя комиссии;        |    |
| <b>Морозова Н.Р.</b>     | депутат Совета сельского поселения<br>Таптыковский сельсовет<br>муниципального района Уфимский<br>район Республики Башкортостан, член<br>комиссии;                   |    |
| <b>Карпов В.К.</b>       | депутат Совета сельского поселения<br>Таптыковский сельсовет<br>муниципального района Уфимский<br>район Республики Башкортостан, член<br>комиссии;                   |    |
| <b>Кирьянов В.Н.</b>     | депутат Совета сельского поселения<br>Таптыковский сельсовет<br>муниципального района Уфимский<br>район Республики Башкортостан, член<br>комиссии;                   |   |
| <b>Ахметвалеева З.В.</b> | Заместитель главы администрации<br>сельского поселения Таптыковский<br>сельсовет муниципального района<br>Уфимский район Республики<br>Башкортостан, член комиссии;  |  |
| <b>Чупина И.В.</b>       | Управляющий делами администрации<br>сельского поселения Таптыковский<br>сельсовет муниципального района<br>Уфимский район Республики<br>Башкортостан, член комиссии; |  |

Секретарь комиссии



Лазарева З.В.



## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Комиссии по проведению публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Публичные слушания по принятию решения по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан проведенных 21 мая 2021 года в 15-15ч по адресу: Уфимский район, с. Талтыково, ул. Центральная, д. 11, в соответствии с решением Совета сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 07 апреля 2021 года № 206.

За время проведения публичных слушаний письменных заявлений, относящихся к корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан не поступало.

Комиссия по проведению публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

### **РЕШИЛА:**

Рекомендовать Совету сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 02:47:140901:1570 – 02:47:140901:1756 в д. Осоргино сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Направить в Совет сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Талтыковский сельсовет муниципального района Уфимский

район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет и опубликовать в газете «Уфимские нивы».

Заместитель председатель комиссии,  
Глава СП Таптыковский сельсовет

Секретарь комиссии

Р.Ф.Самигуллин

З.В.Лазарева