



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» апрель 2021 й. № 104 «23» апрель 2021 г.

**О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:140702:1366, расположенного в границах сельского поселения Таптыковский сельсовет, с. Таптыково, ул. Дёмская, д. 37 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для жилищного строительства**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 02:47:140702:1366, в собственность, площадью 958 кв.м., для жилищного строительства, расположенного в границах сельского поселения Таптыковский сельсовет, с. Таптыково, ул. Дёмская, д. 37 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить условия проведения аукциона согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы сельского поселения



З.В.Ахметвалеева

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации  
СП Таптыковский сельсовет  
муниципального района Уфимский  
район Республики Башкортостан  
№104 от «23» апреля 2021 г.

Условия

проведения аукциона по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 02:47:140702:1366, расположенного в границах сельского поселения Таптыковский сельсовет, с. Таптыково, ул. Дёмская, д. 37 муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан для жилищного строительства

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Категория земель                      | Земли населенных пунктов  |
| Местонахождение                       | Республика Башкортостан, Уфимский район, Таптыковский с/с, с. Таптыково, ул. Дёмская, д. 37   |
| Кадастровый номер                     | 02:47:140702:1366   |
| Площадь участка в целях строительства | 958 кв.м.   |
| Разрешенный вид использования         | Для жилищного строительства   |
| Обременение                           | Охранная зона линии газопровода, часть (S~35 кв.м), 3, 4, 5, 6, 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Уфа (весь), Санитарно-защитная зона от автодороги (по Генплану), Указанные площади ориентировочные, условные. |
| Способ продажи                        | Аукцион   |
| Форма подачи предложений о цене       | Открытая (путем пошагового объявления цены)   |
| Начальная цена продажи                | 609 316,74 (Шестьсот девять тысяч триста шестнадцать) рублей 74 копейки (п. 12 ст. 39.11 ЗК РФ)   |
| Задаток                               | 182 795,02 (Сто восемьдесят две тысячи семьсот девяносто пять) рублей 2 копейки – 30% от начальной цены   |
| Шаг аукциона                          | 18 279,50 (Восемнадцать тысяч двести семьдесят девять рублей) 50 копеек – 3% от начальной цены  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства</p>                              | <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденными решением совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от «12» февраля 2020г. № 74:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальная/максимальная площадь (кв.м.): 800/3000;</li> <li>- Минимальные отступы от границ красных линий/от межевой границы (м): 5/3</li> <li>- Минимальная ширина по уличному фронту (м): 20;</li> <li>- Максимальное количество этажей: 3;</li> <li>- Максимальный коэффициент застройки (%): 50;</li> <li>- Минимальный коэффициент озеленения: -;</li> <li>- Высота ограждения (м): 2.</li> </ul>  |
| <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p><b>Газоснабжение</b></p> <p>Организация, выдавшая информацию - филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.</p> <p>Источник газоснабжения: ГРС «Таптыково»; максимальная нагрузка: 5,0 м<sup>3</sup>/час; срок действия настоящих технических условий: 3 года; срок подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 8 месяцев с даты заключения договора о подключении.</p> <p>Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.</p> <p>Плата за подключение к сети газораспределения устанавливается в соответствии с действующим законодательством и постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 16.12.2019 № 707 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и от 16.12.2019 № 708 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к</p> |

сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан». Настоящие постановления действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года.

Для газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 м<sup>3</sup>/час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования заявителя (для прочих заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности) составляет 26759,51 тыс.рублей (с НДС для физ.лиц), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительных сетей ПАО «Газпром газораспределение Уфа», с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 метров и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов – вводов (без устройства пунктов редуцирования газа).

Для подключения к сети газораспределения объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо получить в филиале ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе технические условия на технологическое присоединение и заключить договор о подключении.

#### **Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация СП Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ. Возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения не представляется возможным из-за отсутствия муниципальных канализационных сетей.

#### **Электроснабжение**

Организация, выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго»

Отпуск мощности 15 кВт для электроснабжения может быть осуществлен от распределительных сетей ПС 35 кВ Заливная. Срок подключения 4 месяца с даты заключения договора. Срок действия технических условий от 2 до 5-ти лет.

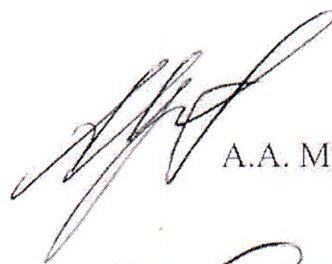
Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям определяется в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

## Лист согласования

к проекту постановления о проведении аукциона по продаже в  
собственность земельного участка с кадастровым номером  
02:47:140702:1366, расположенного в границах сельского поселения  
Таптыковекский сельсовет, с. Таптыково, ул. Дёмская, д. 37  
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан  
для жилищного строительства

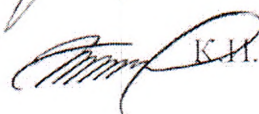
### Согласовано:

Директор МАУ «УЗЛис МР  
Уфимский район» РБ



А.А. Муфтахов

Заместитель главы  
администрации МР Уфимский район РБ



К.И. Паличев

И.о. начальника управления правового  
обеспечения и земельных отношений  
администрации МР Уфимский район РБ



М.Ф. Сафина

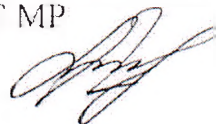
Начальник юридического  
отдела управления правового  
обеспечения и земельных отношений  
администрации МР Уфимский район РБ



Э.Ю. Фазлетдинова

### Исполнитель:

Заместитель директора МАУ «УЗЛис МР  
Уфимский район» РБ



З.Р. Мустаева

