П Р О Т О К О Л

проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Дата проведения: 18 ноября 2020 года
Место проведения: Администрация сельского поселения Таптыковский сельсовет (РБ, Уфимский район, с. Таптыково, ул.Центральная, д. 11)
Начало заседания: 15:00
Населенный пункт: с. Таптыково

На заседании присутствуют жители с. Таптыково сельского поселения Таптыковский сельсовет. Всего присутствуют 14 человек. (Журнал регистрации прилагается).

Состав Комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвержден Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 168 от 20.08.2020 г., присутствовали:

Паличев К.И. – заместитель главы администрации муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан - председатель комиссии;

Самигуллин Р.Ф. – глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Морозова Н.Р. – депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Карпов В.К. – депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Кирьянов В.Н. – депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Ахметвалеева З.В. – заместитель главы администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;

Лазарева З.В. – специалист 1 категории администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии.

Присутствующие выслушали выступающих:

Паличев К.И. (заместитель главы администрации муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан - председатель комиссии): открыл заседание, представил членов комиссии, объявил о предмете

публичных слушаний, предложил регламент их проведения, представил слово проектировщику.

Представитель ОАО ПИ «Башкиргражданпроект» Курочкин А.А.:

Сельское поселение Таптыковский сельсовет расположено в юго-западной части МР Уфимский район. Территория сельсовета граничит с севера с Жуковским сельсоветом, с востока с Зубовским сельсоветом, с юго-востока с Булгаковским сельсоветом, с запада, юго-запада и юга с Чишминским районом, с северо-запада с Юматовским сельсоветом. В составе территории сельсовета расположены федеральные земли: гослесфонда,», автодороги «Уфа-Чишмы», а также селитебные территории ГО г.Уфа. В состав Таптыковского сельского поселения входят населенные пункты – Лекаревка, Дубрава, Глумилино, Осоргино, Дебовка, Таптыково.

Территория осложнена наличием затапливаемых территорий, низин и крутого рельефа. Большое влияние оказывают крупные промышленные предприятия II и III класса опасности, а также наличие транспортных магистралей с большой интенсивностью движения. Территория сельсовета имеет максимальное освоение при отсутствии развитой транспортной инфраструктуры. В летние месяцы население увеличивается вдвое за счет граждан, выезжающих на дачи и в сады.

Жилая застройка представлена:

- 1-2 этажными 1-2- квартирными индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками;

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Объекты культурно-бытового обслуживания представлены объектами повседневного, эпизодического использования - сельский дом культуры, средняя школа, детский сад, магазины, кафе (см. экспликацию на опорном плане).

По данным отдела по сохранению недвижимого культурного наследия Министерства культуры и национальной политики Республики Башкортостан на испрашиваемой территории памятников археологии выявлен один памятник археологии – Таптыковское городище (АКБ № 135, АКБ № 719).

В целях сохранения археологического наследия Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также основываясь на требованиях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.06.2002г №73-ФЗ, ст.33,36 и Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия» от 07.11.2005г №224-з на запрашиваемой территории необходимо проведение натурного археологического обследования.

Внешняя связь СП Таптыковский сельсовет с другими населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам «Уфа-Чишмы» которые соединяют ГО г.Уфа с сопредельными с республикой регионами. Имеется ряд автодорог местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Остановки городского автотранспорта на автодороге «Уфа-Чишмы».

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов не имеет полного благоустройства. Параметры улиц не соответствуют действующим нормам. Заасфальтировано 35% улиц. Тротуары и озеленение отсутствуют.

Проектом внесения изменений 2020г предлагается:

1) корректировка границ населенных пунктов с учетом кадастрового деления территории и восстановление земель сельскохозяйственного назначения в населенных пунктах Таптыково, Глумилино, Лекаревка, Осоргино.

2) формирование инвестиционных и производственно-складских территориий:

2.1. Водозаборные сооружения

2.2. Производственная зона "Таптыковская"

2.3. инвестиционная площадка для малого бизнеса "Осоргино"

2.4. производственная территория "Дебовская"

2.5. инвестиционная площадка для малого бизнеса "Дубрава"

2.6. инвестиционная площадка для малого бизнеса

3) расширение действующих кладбищ.

Численность населения постоянного населения Таптыковского сельсовета составляет 1,55 тыс. чел.

Общая численность населения по проекту составит 8,85 тыс.чел.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 64 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях. Большая часть населения работает в г.Уфе и Уфимском районе.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается рабочими местами.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 168,08 тыс. кв.м, в том числе на 1 очередь —84,02 тыс. кв.м, ориентировочный ежегодный ввод жилья — около 8,4 тыс.кв.м.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объемы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

В первую очередь строительства включены: жилые кварталы с объектами обслуживания населённых пунктов Таптыково, Глумилино, Лекаревка, Осоргино.

Всего на 1 очередь предлагается построить 84,02 тыс.кв.м общей площади.

На первую очередь предлагается включить объекты повседневного обслуживания и общественные центры 1очереди жилищного строительства в с Таптыково и д. Осоргино, в том числе детский сад и школу в д. Осоргино.

Паличев К.И. (заместитель главы администрации муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан - председатель комиссии): у членов комиссии есть вопросы?

(вопросы, замечания, предложения не поступили)

Паличев К.И. (заместитель главы администрации муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан - председатель комиссии): перейдем к записям из Журнала записи отзывов, предложений и замечаний по рассматриваемому проекту по с. Таптыково: Осипова Р.Х. просит внести изменения генеральный план сельского поселения в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:47:140702:1643 для дальнейшего его использования в качестве коневодства, размещение спортивного центра, экодеревни, под развитие туризма, рыболовного хозяйства.

Генеральным планом сельского поселения Таптыковский сельсовет не предусмотрено использование данной территории.

Паличев К.И. (заместитель главы администрации муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан - председатель комиссии): уважаемые присутствующие, есть вопросы?

Реплика из зала: Были ли учтены придорожные полосы, внесенные в ЕГРН при разработке Генерального плана? В данный момент придорожная полоса расположена в черте населенного пункта, хотя в черте населенного пункта придорожных полос быть не может, если мы хотим сейчас все правильно сделать, нужно ходатайствовать в УДХ, чтобы они внесли изменения.

Паличев К.И. (заместитель главы администрации муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан - председатель комиссии: это может быть предусмотрено следующим этапом, после того как пройдет согласование и утверждение генерального плана. На основании всех этих документов мы можем направить ходатайство.

В настоящий момент граница населенного пункта утверждена и подсажена в ЕГРН. В соответствии с новым Генеральным планом граница расширяется, соответственно накладывается на придорожную полосу автомобильной дороги. Для того чтобы в дальнейшем все это исправить, необходимо будет ходатайство в УДХ, о том, чтобы они исправили графическую часть придорожной полосы и внесли ее заново в ЕГРН с исключением территорий из границ населенного пункта.

Реплика из зала: Промышленная зона, которая в районе д. Дубрава.Здесь аналогичная ситуация, есть ли какие-то письменные разрешения? Что там предполагается, технопарк?

Паличев К.И. (заместитель главы администрации муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан - председатель комиссии: на данной территории будут в основном объекты придорожного сервиса, а также объекты экономики, которые позволят увеличить в Таптыковском сельсовете налогооблагаемые объекты, места предложения труда.

Паличев К.И. (заместитель главы администрации муниципального района Уфимского района Республики Башкортостан - председатель комиссии: уважаемые присутствующие, есть еще вопросы?

(вопросы, замечания, предложения не поступили)

Паличев К.И. объявил об окончании публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Комиссия решила: в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний будут подготовлены протокол публичных слушаний и заключение по рассмотренному проекту и переданы в Совет сельского поселения для принятия решения об утверждении проекта или направления его на доработку.

Результаты публичных слушаний будут размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ в сети «Интернет».

Члены комиссии		
Паличев К.И.	Заместитель главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан председатель комиссии;	
Чегодаев Р.Б.	начальник Управления правового обеспечения и земельных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	находится на больничном

Самигуллин Р.Ф.	Глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комисии;	
Морозова Н.Р.	депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии;	отсутствовала
Карпов В.К.	депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.	
Кирьянов В.Н.	депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, член комиссии.	

Секретарь комиссии _____ Лазарева З.В.