

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

**Дата проведения:** 27 июля 2020 года

**Место проведения:** РБ, Уфимский район  
с/с Таптыковский, с. Таптыково, ул.  
Центральная, д.11

здание администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет

**Начало заседания:** «15.00» час. 00 мин.»

#### **Основания для проведения:**

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Решение Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 118 от 17.06.2020г. «О публичных слушаниях по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

#### **Члены комиссии:**

**Самигуллин Р.Ф.** – глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан;

**Тремасов А.А.** – **председатель комиссии**, начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**Лазарева З.В.** – специалист 1 категории администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан – секретарь комиссии;

**Морозова Н.Р.** - депутат сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

**Карпов В.К.** - депутат сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район;

**Улямаев Р.Р.** - депутат сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район.

Комиссия для проведения публичных слушаний утверждена Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 118 от 17.06.2020г.

**Низамова В.И. –ГАП МАУ «УЗАиС».**

На заседании присутствуют жители сельского поселения Таптыковский сельсовет. Всего присутствует 30 человек. (Список присутствующих прилагается).

**Повестка дня:** проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

**По вопросу повестки дня выступали:**

**Тремасов А.А.** (председатель комиссии) открыл заседание, представился и представил членов комиссии, сообщил, что в соответствии с решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 17.06.2020 года за № 118 сегодня проводятся публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, предоставил слово проектировщику –Низамовой В.И.

**Представитель МАУ «УЗАиС» Низамова В.И.:**

Территория проекта планировки и проекта межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан разработана на основании постановления на разработку, выданного администрацией сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 37 от 19.02.2019;

Проект разрабатывается в две стадии – проект планировки и проект межевания.

При разработке проекта были проанализированы и использованы материалы ранее выполненных проектов:

- «Генеральный план сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан», утвержденный Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 180 от 01.12.2016;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет МР Уфимский район РБ № 366 от 18.07.2018;

Проект разработан на топографической основе М 1:500.

Проект выполнен в соответствии и в объеме с заданием на разработку

градостроительной документации, с государственными нормами, правилами и стандартами.

Проектируемый участок обременен полосой отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения РБ – подъезд от а/д Уфа – Чишмы, подъезд к д. Лекаревка. На территории проектирования расположены существующие инженерные сети: газопровод низкого давления, газопровод низкого давления недействующий, газопровод высокого давления, водовод, ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, а также в юго-восточной части проектируемого участка расположены объекты инженерного обеспечения: существующая ТП, скважины.

На территории проектирования расположены 109 зарегистрированных земельных участков, 107 предусмотрены для размещения жилой застройки, 2 участка проектом предусмотрены для размещения общественной застройки. **Размещение новых земельных участков для размещения дачного строительства проектом не предусмотрено.**

В соответствии с СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» планировочное решение территории садоводческого, дачного объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования. Размещение объектов капитального строительства на земельных участках 02:47:140702:1922, 02:47:140702:1923, 02:47:140702:1938, 02:47:140702:1937, 02:47:140702:1936, 02:47:140702:1935, 02:47:140702:1934, 02:47:140702:2120, 02:47:140702:2119, 02:47:140702:2122, 02:47:140702:2123, 02:47:140702:2121, 02:47:140702:1928, 02:47:140702:1927, 02:47:140702:1926, 02:47:140702:192 невозможно в связи с отсутствием проезда автотранспорта.

В связи со сложившейся планировочной структурой расширение улично-дорожной сети не предоставляется возможным.

**Шмидт Г.Ю.:** У меня вопрос, стало известно, что автомобильная дорога подъезд к д. Лекаревка находится в собственности ДНТ Автомобилист.

**Тремасов А.А.:** По факту, дорога подъезд к д. Лекаревка находится на землях ДНТ Автомобилист. Проектом межевания предусмотрено отмежевать этот земельный участок под дорогу и передать в муниципальную собственность Уфимского района.

**Истамбаев С.А.:** Известно, что идут судебные разбирательства по данным земельным участкам, что будет с этим проектом межевания, если собственники этих участков не выиграют в суде?

**Тремасов А.А.:** Да идет судебный процесс, если решение суда будет не в пользу собственников ДНТ Автомобилист, то необходимо будет исполнить решение суда, то есть земельным участкам будет изменен вид разрешенного



использования на сельхозпроизводство. Если решение суда будет положительным, то будет как предусмотрено проектом межевания данной территории.

**Бикбулатова Ф.Ф.:** Я хочу пояснить, что первое решение суда было в пользу садоводов, затем прокуратура подала новый иск, где до сих пор идут судебные разбирательства. Сейчас этот вопрос рассматривается в Правительстве РБ, чтобы нашу территорию включили в черту населённого пункта д. Лекаревка, но мы сами не хотим, хотим остаться как дачные садоводы. Нам нужно, чтобы утвердили проект планировки и проект межевания, чтобы мы могли получить разрешение на строительство и продолжить строить дома. Прокуратура утверждает, что эти земли являются особо ценными, но Хабиров Р.Ф. подписал Распоряжение Правительства где эти земли не включены в перечень особо-ценных.

**Шмидт Г.Ю.:** Почему запланировано два выезда с территории данного ДНТ? Если каждый собственник земельного участка расположенный вдоль дороги будет организовывать себе выезды, то будет создаваться аварийное движение.

**Тремасов А.А.:** Проектом межевания запланировано два выезда с данной территории, второй выезд как пожарный. На земельных участках, расположенных вдоль дороги размещение объектов капитального строительства невозможно в связи с отсутствием проезда автотранспорта. Поэтому эти земельные участки без права размещения объектов капитального строительства.

**Улямаев Р.Р.:** Противопожарный подъезд должен быть. У вас в ДНТ должен быть управляющий, который этот подъезд будет держать закрытым.

**Реплика из зала:** Может отложить публичные слушания до вынесения решения суда.

**Тремасов А.А.:** Что измениться? Почему нельзя утвердить параллельно данный проект межевания. Если решение суда будет отрицательным, то поменяют ВРИ земельным участка, если удовлетворительное, то смогут использовать земельные участки в соответствии с проектом межевания. Данный проект межевания будет передан в Росреестр.

В журнале замечаний и предложений имеется 3 (три) заявления от жителей д. Лекаревка, по вопросу выезда с территории данного ДНТ и собственников земельных участков данного ДНТ по принятию и утверждению данного проекта планировки, на которые ранее были даны ответы.

**Тремасов А.А.** (председатель комиссии) объявил об окончании публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта

межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, сообщил, что в течение 14-ти дней, по результатам публичных слушаний, комиссия вынесет решение, будут подготовлены протокол и заключение по проекту и переданы в Совет сельского поселения.

Результаты публичных слушаний будут опубликованы в газете «Уфимские нивы» и на официальном сайте сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район в сети «Интернет».

### РЕШИЛИ:

Рекомендовать к утверждению «Проект планировки и проект межевания территории части квартала с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

Председатель комиссии




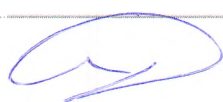
А.А. Тремасов





Секретарь комиссии



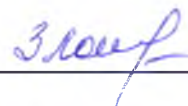
З.В.Лазарева

### Члены комиссии

<b>Тремасов А.А.</b>	<b>председатель комиссии,</b> начальник управления архитектуры и градостроительной деятельности администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан - главный архитектор администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан	
<b>Самигуллин Р.Ф.</b>	Глава сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района	

	Уфимский район РБ	
<b>Лазарева З.В.</b>	Специалист 1 категории сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района уфимский район	
<b>Морозова Н.Р.</b>	депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
<b>Улямаев Р.Р.</b>	депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	
<b>Карпов В.К.</b>	депутат Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ	

Секретарь комиссии



Лазарева З.В.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

Публичные слушания по принятию решения по проекту планировки и проекту межевания территории с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, проведенных 27 июля 2020 года в 15-00 по адресу: Уфимский район, с. Таптыково, ул. Центральная, д. 11, здание администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет, в соответствии с решением Совета сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 17 июня 2020 года за № 118.

**Комиссия по проведению публичных слушаний по рассмотрению по проекту планировки и проекту межевания территории с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан**

### **РЕШИЛА:**

Рекомендовать Главе сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан утвердить проект «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 02:47:140702 сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан».

Направить в Администрацию сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан настоящее заключение, а также сведения о количестве участников публичных слушаний, протокол публичных слушаний.

Обнародовать результаты публичных слушаний в здании администрации сельского поселения Таптыковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии

Тремасов А.А.

Секретарь Комиссии

Лазарева З.В.